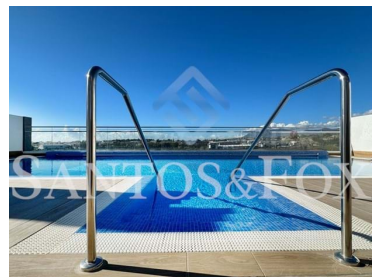




Nueva andalucía - Piso



 2
Dormitorios

 2
Baños

 106
Área (m²)

 87
Área terrestre (m²)

 Garaje

 Piscina

375 000 €
(EUR €)

Increíble apartamento en el último piso con impresionantes vistas panorámicas

¡Descubre tu nuevo hogar en la exclusiva urbanización Jardines de Guadaiza!

Este espectacular apartamento en el sexto piso ofrece impresionantes vistas panorámicas que te dejarán sin aliento (parcialmente al mar). Con una terraza de 20 metros cuadrados, podrás disfrutar de momentos inolvidables al aire libre mientras contemplas el horizonte. Ubicado en una zona popular, tendrás a tu alcance todas las comodidades necesarias para una vida plena y cómoda.

El edificio cuenta con una piscina infinita comunitaria en la planta superior, donde podrás relajarte en la zona chill-out con vistas al mar. También cuenta con un gimnasio totalmente equipado y un club social para sus reuniones y eventos. El luminoso salón-comedor diáfano y la cocina totalmente



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



equipada con electrodomésticos de alta gama hacen de este apartamento un lugar ideal para vivir.

Con una superficie construida de 87 m² y 73 m² útiles, este piso de segunda mano en excelente estado, construido en 2021, cuenta con 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños. La calefacción por bomba eléctrica de calor/frío y el aire acondicionado garantizan su confort en cualquier época del año. También incluye una plaza de garaje y un trastero en el precio.

Este apartamento no solo destaca por su calidad y eficiencia energética, sino también por su ubicación estratégica, cerca de campos de golf y a tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús. Con un gran potencial de alquiler, es una inversión perfecta tanto para vivir como para obtener rentabilidad. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar que combina lujo, confort y una ubicación inmejorable.

Gastos de comunidad 1.140 € /año (95 € /mes)
Cuotas IBI 800 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Terraza (m2): 19
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al pueblo
- Ascensor
- Zona tranquila
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Balcón
- Communal Parking
- Garaje
- Armarios empotrados
- Piscina
- Año Construcción: 2021
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Gimnasio
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Norte, Oeste
- Terraza
- Private Parking



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)