



Guadalmina baja - Ático



5
Dormitorios

6
Baños

230
Área (m²)

190
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

990 000 €
(EUR €)

Exclusivo ático dúplex situado en Guadalmina Baja a escasos metros del mar

Exclusivo ático dúplex situado a la venta en Guadalmina Baja, una zona conocida por su belleza natural y su ambiente sereno. Esta propiedad, en particular, es una joya arquitectónica que combina a la perfección lujo y comodidad, a pocos metros del mar.

Al entrar en el ático, te recibe una sensación de luminosidad y amplitud gracias a su diseño contemporáneo y a sus amplios ventanales que permiten que la luz natural fluya por todos los rincones. La planta principal alberga dos habitaciones elegantemente decoradas, perfectas para recibir invitados o transformarlas en espacios de trabajo o estudio según sus necesidades. También incluye un trastero bajo la escalera.



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



La cocina, totalmente equipada y moderna, es un sueño para cualquier amante de la gastronomía. Con electrodomésticos de última generación, te invita a crear deliciosas comidas mientras disfrutas de la compañía de tus seres queridos o invitados.

Desde el salón principal, se accede a la primera terraza con vistas a los preciosos jardines de la urbanización, al campo de golf y a La Concha, un lugar ideal para relajarse al aire libre o disfrutar de comidas.

Al pasar al siguiente nivel, descubre tres amplios dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño privado, lo que garantiza la privacidad y la comodidad de todos los miembros de la familia o invitados. Dos de estas habitaciones tienen acceso directo a una terraza común orientada al oeste. Por último, la suite principal incluye un amplio vestidor y una terraza que también ofrece increíbles vistas a La Concha y al campo de golf.

Además de los cinco baños en suite, la propiedad cuenta con un aseo adicional en la planta principal para mayor comodidad. Todos los baños han sido recientemente renovados con acabados de alta calidad y atención al detalle y todas las habitaciones cuentan con un gran número de armarios.

En resumen, este ático dúplex en Guadalmina Baja es una oportunidad única para vivir en un entorno exclusivo y seguro, rodeado de lujo y confort, y disfrutar de un estilo de vida mediterráneo inigualable.

Gastos de comunidad 2.700 € /año (225 € /mes)

Cuotas IBI 1.400 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 40
- Vistas: Vistas al mar, Vista de golf, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Terraza
- Garaje
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Campo de golf
- Año Construcción: 2000
- Numero de plantas: 2
- Ascensor
- A poca distancia a pie de la playa
- Vistas panorámicas
- Private Parking



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)