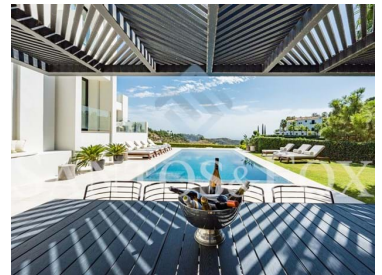




Benahavís - Villa



5
Dormitorios

6
Baños

4300
Área (m²)

1080
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

5 995 000 €
(EUR €)

Espectacular villa de 5 dormitorios situada en El Madroñal

Villa Oak Valley es una casa moderna de nueva construcción, impecablemente presentada, que cuenta con acabados de alta calidad e impresionantes vistas panorámicas al mar. Se encuentra dentro de una comunidad cerrada, ofreciendo seguridad y exclusividad.

Esta espectacular villa de 5 dormitorios está disponible para la venta y está situada en la ladera de El Madroñal, junto a la carretera de Ronda, justo enfrente de La Zagaleta. La urbanización está dividida en seis secciones distintas, cada una con su propia puerta independiente, lo que proporciona una capa adicional de seguridad y privacidad.

La planta baja de la villa cuenta con un amplio hall de entrada que marca la pauta para el resto de la casa. Hay dos salas de estar elegantemente diseñadas, un magnífico comedor y una hermosa cocina contemporánea que es perfecta para experiencias gastronómicas informales y formales.



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



En el nivel inferior, encontrará tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con hermosas vistas al mar y ventanales del suelo al techo que permiten una gran cantidad de luz natural. Estos dormitorios también tienen acceso directo al jardín y cuentan con baños en suite, lo que brinda comodidad y conveniencia. Además, este nivel incluye un gimnasio, una lavandería y un spa, lo que garantiza que se satisfagan todas las necesidades de su estilo de vida.

La planta superior está dedicada a la impresionante suite principal. Este lujoso espacio incluye un gran vestidor, una terraza privada con vistas espectaculares y un lujoso baño principal, lo que lo convierte en el refugio perfecto.

Vivir en El Madroñal significa disfrutar de amplitud, privacidad y algunas de las vistas más impresionantes de la montaña y el campo en Marbella. El área está equipada con seguridad las 24 horas y cada entrada tiene puertas eléctricas, lo que garantiza la tranquilidad de los residentes. A pesar de su entorno sereno y aislado, El Madroñal está a solo 15 minutos en coche de los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús, que ofrecen lo mejor de ambos mundos.

Gastos de comunidad 3.648 € /año (304 € /mes)

Tasa de Basura 18 € /Año

Cuotas IBI 2.668 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Chimenea
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 2012
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Ascensor
- Despensa
- Sistema de riego
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur
- Terraza
- Garaje
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Jacuzzi
- Numero de plantas: 3
- Bodega
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Vistas panorámicas
- Balcón
- Private Parking
- Amueblado



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)