



## Nueva andalucía - Piso



**2**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**118**  
Área (m<sup>2</sup>)

**139**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**370 000 €**  
(EUR €)

### Amplio apartamento de 2 dormitorios en planta baja

Situado en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia de Puerto Banús, este elegante apartamento en planta baja ofrece tranquilidad y comodidad urbanas.

La propiedad cuenta con una moderna cocina / sala de estar de planta abierta, dos baños y una gran terraza orientada al oeste / norte. Además, hay una gran plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero incluido.

El desarrollo cuenta con servicios bien establecidos, que incluyen dos piscinas y una cancha de pádel para que los residentes disfruten. Esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan comodidad y una vida contemporánea en una ubicación codiciada.

Con fácil acceso a la playa, al transporte público y a los servicios, este espacioso apartamento es



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



una opción ideal para un estilo de vida elegante en Marbella.

Gastos de comunidad 2.160 € /año ( 180 € /mes )

Tasa de basuras 184 € /año

Cuotas IBI 914 € /año

#### CONSULTAS.

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Piscina
- Año Construcción: 2004
- Ascensor
- Orientación solar: Norte
- Private Parking
- Aire acondicionado
- Jardín
- Terraza (m2): 75
- Zona tranquila
- Terraza
- Garaje



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)