



## Nueva andalucía - Villa



 **5**  
Dormitorios

 **6**  
Baños

 **302**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **428**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 **Garaje**

 **Piscina**

**2 450 000 €**  
(EUR €)

### Encantadora villa independiente situada en Nueva Andalucía

Encantadora villa independiente situada en Nueva Andalucía. Situado en una calle privada aislada con una barrera de seguridad, los residentes disfrutan de tranquilidad y privacidad en esta comunidad cerrada.

Diseñada hace solo 7 años por una prestigiosa empresa de Marbella, famosa por sus cuidadosos diseños, esta casa encarna tanto la elegancia contemporánea como la funcionalidad práctica. El diseño bien equipado incluye 5 dormitorios, cada uno con su propio baño en suite para mayor comodidad y comodidad. Además, hay un baño de visitas y un baño al aire libre, lo que garantiza amplias instalaciones tanto para la familia como para los invitados.

Un salón comedor luminoso y exquisitamente decorado, con acceso directo a una hermosa terraza. Sal al aire libre para descubrir una piscina cristalina rodeada de exuberantes jardines. Perfecta para



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



disfrutar de días soleados y noches cálidas, la zona de la piscina es un refugio idílico para reuniones al aire libre o simplemente para descansar al sol o permanecer bajo la sombra bajo su patio ajardinado.

Un amplio sótano, un espacio versátil que alberga un lujoso spa, una acogedora sala de juegos y un cómodo aparcamiento para 2 coches con entrada privada. Ya sea para relajarse en el spa después de un largo día o entretener a amigos y familiares en la sala de juegos, este sótano ofrece infinitas posibilidades para relajarse y disfrutar.

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Jardín
- Garaje
- Piscina
- Orientación solar: Sur, Oeste



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)