



## El Paraíso - Casa



**3**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**111**  
Área (m<sup>2</sup>)

**150**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**460 000 €**  
(EUR €)

## Casa adosada contemporánea y espaciosa ubicada en un exuberante desarrollo urbano

Casa adosada contemporánea y espaciosa ubicada en un exuberante desarrollo urbano a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús.

Esta propiedad cuenta con 3 dormitorios, 3 baños, un aseo de invitados, una generosa sala de estar con comedor y chimenea, una cocina totalmente equipada, una terraza con vistas panorámicas al mar y un jardín privado. Recientemente renovado, ofrece todo lo esencial para un estilo de vida cómodo.

El complejo urbano cuenta con dos piscinas, verdes jardines y seguridad las 24 horas.



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Convenientemente ubicado cerca de servicios, tiendas y restaurantes, y a poca distancia en coche de las mejores playas de la Costa del Sol.

#### IMPUESTOS Y GASTOS:

Gastos de comunidad 3.924 € /año ( 327 € /mes )

Tasa de basuras 150 € /año

Cuotas IBI 850 € /año

#### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Piscina
- Año Construcción: 2009
- Numero de plantas: 2
- Orientación solar: Sur
- Amueblado
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Jardín
- Terraza (m2): 20
- Vistas: Vistas al mar
- Garaje



### Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)