



Nueva andalucía - Piso



 **3**
Dormitorios

 **2**
Baños

 **114**
Área (m²)

 **173**
Área terrestre (m²)

 **Garaje**

 **Piscina**

1 100 000 €
(EUR €)

Moderno apartamento de tres dormitorios en el segundo piso en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía

Ubicado en la vibrante ciudad de Nueva Andalucía, este hermoso apartamento de tres dormitorios en el segundo piso en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. El Azahar de Marbella es una nueva promoción residencial con inmejorables vistas al golf y al mar, situada a pocos minutos en coche de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la zona, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha.

La propiedad ofrece un alojamiento amplio y moderno que incluye un gran salón / comedor, cocina abierta contemporánea, tres dormitorios y una fabulosa terraza. Salga al balcón y disfrute de las impresionantes vistas al mar y a la montaña, o relájese en el jacuzzi privado con una copa de vino. Con calefacción por suelo radiante, armarios empotrados y doble acristalamiento, este apartamento



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



ofrece confort y comodidad en todo momento.

El complejo cuenta con una piscina al aire libre, un gimnasio y un spa en hermosos jardines comunitarios. Situado a poca distancia en coche de servicios como bares, restaurantes, supermercados y la playa, es una excelente opción para parejas y familias que buscan un alojamiento contemporáneo de lujo en un entorno cómodo y tranquilo.

Para aquellos que disfrutan de un estilo de vida activo, el edificio también ofrece un gimnasio y una zona de barbacoa. Además, su cercanía a un campo de golf asegura un sinfín de oportunidades para la recreación. Con una orientación solar al sur, esta propiedad goza de mucha luz natural durante todo el día.

Gastos de comunidad 1.992 € /año (166 € /mes)

Tasa de basura: 185 € /año

Cuotas IBI 977 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Proximidad: Campo de golf
- Jacuzzi
- Terraza (m2): 39
- Ascensor
- Gimnasio
- Orientación solar: Sur
- Garaje
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 2018
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña
- Doble cristal
- Barbacoa
- Private Parking
- Amueblado



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)