



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4592050

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Nueva andalucía - Piso



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**102**  
Área (m<sup>2</sup>)

**121**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**999 000 €**  
(EUR €)

### Áticos dúplex modernos a estrenar con espectaculares vistas al mar

Este moderno ático dúplex forma parte del nuevo complejo "Marbella Lake", diseñado por Taylor Wimpey, y está situado en la codiciada ubicación de Nueva Andalucía, que ofrece vistas elevadas del valle del golf y la naturaleza circundante. El complejo cerrado ofrece seguridad las 24 horas, lo que garantiza la tranquilidad de los residentes.

El ático cuenta con una orientación sur, lo que permite impresionantes vistas al mar desde la sala de estar, la cocina y todas las terrazas. Con 3 dormitorios y 2 baños, esta edición dúplex cuenta con amplias terrazas y solárium en la planta superior, perfecta para disfrutar del sol mediterráneo y de las vistas abiertas hacia la costa de Marbella, el embalse de agua del Viejo del Ángel y los campos de golf emblemáticos del Valle del Golf.

Además de su diseño moderno y sostenible, el ático ofrece 2 amplias plazas de aparcamiento



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4592050

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



subterráneo, un trastero y la certificación energética B. Los residentes también pueden disfrutar de las piscinas comunitarias y los jardines dentro del complejo.

Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso y conveniente, ya sea como casa de vacaciones o residencia durante todo el año. Muy cerca de los servicios y del tranquilo entorno de Nueva Andalucía, este ático dúplex ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y belleza natural.

### CONSULTAS.

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 102
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Orientación solar: Sur
- Plaza de aparcamiento
- Armarios empotrados
- Proximidad: Campo de golf
- Año Construcción: 2023
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Ascensor
- Despensa
- Private Parking
- Garaje



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)