



Nueva andalucía - Piso



 **3**
Dormitorios

 **2**
Baños

 **129**
Área (m²)

 **109**
Área terrestre (m²)

 **Garaje**

399 000 €
(EUR €)

Amplio apartamento de 3 dormitorios en primera línea de playa

***ABSTENERSE AGENCIAS**

Precioso apartamento de 3 dormitorios situado en Nueva Andalucía, Marbella.

Hay una amplia sala de estar con acceso a la terraza con vistas a las zonas comunes y una cocina totalmente equipada.

El apartamento tiene un gran pasillo que conduce a los 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños.

El piso se encuentra en muy buen estado y tiene una buena distribución. El aparcamiento subterráneo y el trastero están incluidos en el precio.

El complejo cerrado Ed. Albatros IV está rodeado de diferentes campos de golf, y todos los servicios



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



a poca distancia: Colegio Internacional, supermercados, restaurantes, gimnasio, etc., y a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús.

Hay un parque infantil y un parque en las inmediaciones, y se está construyendo un nuevo centro deportivo, con una piscina de 25 metros y diferentes parques infantiles: baloncesto, fútbol, tenis, etc.

Gastos de comunidad 900 € /año (75 € /mes)

Cuotas IBI 736 € /año

CONSULTAS.

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Jardín
- Terraza (m2): 6
- Ascensor
- Zona tranquila
- Private Parking
- Garaje
- Armarios empotrados
- Año Construcción: 2007
- Vistas: Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Orientación solar: Este
- Plaza de aparcamiento
- Amueblado



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)