



## El paraíso - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 68  
Área (m<sup>2</sup>)

 72  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

  
Piscina

**279 995 €**  
(EUR €)

## Impresionante Penthouse de un nivel en El Paraíso Cortes Del Golf

Este impresionante ático de un nivel en El Paraíso Cortés del Golf ofrece una vista panorámica en primera línea del campo de golf, La Concha y el mar. La propiedad ha sido recientemente renovada con un estilo contemporáneo y se encuentra en la prestigiosa comunidad de El Paraíso Alto Benahavís. Las colinas y montañas circundantes proporcionan un telón de fondo tranquilo y hermoso, creando un ambiente de vida sereno.

La comunidad de Cortes Del Golf Benahavís es muy apreciada en la industria residencial y de golf, con acceso directo al famoso campo de golf de 18 hoyos El Paraíso. Los residentes pueden disfrutar de los hermosos jardines tropicales y de una piscina con vistas al campo de golf.

El ático cuenta con una cocina de lujo integrada con carpintería de madera clara, un fabuloso salón con espectaculares vistas al mar y al campo de golf, y una terraza privada a la que se accede desde



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



los exquisitos jardines andaluces. El dormitorio principal ofrece impresionantes vistas desde los ventanales del balcón Juliette, y el dormitorio de invitados da a los exuberantes jardines comunitarios.

Los ventanales de aluminio blanco recién instalados y las puertas correderas con mosquiteras hechas a medida, los techos suspendidos con manchas integradas y la nueva carpintería y muebles lacados realzan el atractivo moderno de la propiedad. Los baños han sido elegantemente renovados con amplias duchas a ras de suelo, espejos delgados retro LED, tocadores de porcelana y mosaicos contemporáneos de paredes y pisos de porcelana gris.

Este ático ofrece un alto potencial de retorno de la inversión en alquiler y es perfecto para golfistas o familias que buscan un refugio de lujo. Está convenientemente ubicado a solo 6 6 minutos en coche de las hermosas playas de Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club, y el Centro Comercial Bel Air. Además, ofrece fácil acceso a Estepona, Marbella, La Milla de Oro y Puerto Banús.

La propiedad incluye todos los muebles tal y como se ve y es una excelente oportunidad para adquirir un ático totalmente renovado con un impresionante campo de golf y vistas al mar. Con su ubicación privilegiada, comodidades modernas y alto potencial de alquiler, este ático es una visita obligada para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso y conveniente en El Paraíso Cortés del Golf.

Gastos de comunidad 2.520 € /año ( 210 € /mes )

Tasa de basuras 18 € /año

Cuotas IBI 158 € /año

### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 12
- Vistas: Vistas al mar, Vista de golf, Vistas a la montaña
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur
- Private Parking
- Amueblado
- Armarios empotrados
- Caja fuerte
- Proximidad: Campo de golf
- Año Construcción: 1982
- Numero de plantas: 1
- Doble cristal
- Vistas panorámicas
- Terraza
- Garaje



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)