



## New golden mile - Villa



**6**  
Dormitorios

**5**  
Baños

**299**  
Área (m<sup>2</sup>)

**352**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**1 495 000 €**  
(EUR €)

## Impresionante villa contemporánea, ubicada en la codiciada zona de La Resina Golf

**\*ABSTENERSE AGENCIAS**

Presentamos esta impresionante y contemporánea villa, ubicada en la codiciada zona de La Resina Golf, Estepona, con impresionantes vistas a la montaña y al campo de golf. Esta lujosa propiedad ofrece un total de seis dormitorios y seis baños, lo que brinda un amplio espacio para una vida cómoda y privacidad para los residentes.

Al entrar, será recibido por una acogedora sala de estar de planta abierta perfectamente conectada a una cocina moderna en el piso principal, junto con un dormitorio y un baño. El primer piso cuenta con tres dormitorios con baño, mientras que la terraza de la azotea ofrece un tranquilo espacio al



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



aire libre con gimnasio y jacuzzi, perfecto para relajarse en medio de las impresionantes vistas. El sótano incluye dos dormitorios adicionales, un baño, trastero y una sala multimedia, que satisface diversas necesidades de estilo de vida.

Esta elegante villa también cuenta con una piscina privada y jardín, una terraza cubierta para cenar al aire libre y una cochera para un cómodo aparcamiento. Con su excelente estado y comodidades modernas, que incluyen solárium, doble acristalamiento y aire acondicionado, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de vida de lujo y comodidad.

Situada en una ubicación privilegiada, cerca de servicios, enlaces de transporte, campos de golf y escuelas, esta villa contemporánea es el hogar permanente ideal o un refugio de vacaciones. No pierda la oportunidad de hacer de esta excepcional propiedad su nuevo hogar en el corazón de la Costa del Sol.

Tasa de basuras 171 € /año

Cuotas IBI 1.281 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Jacuzzi
- Numero de plantas: 4
- Lavandería
- Trastero
- Propiedad en primera linea
- Alarma de Seguridad
- Zona tranquila
- Domótica
- Orientación solar: Este, Oeste
- Private Parking
- Amueblado
- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 2020
- Complejo privado
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vista de golf, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Video portero
- Doble cristal
- Gimnasio
- Puerta de seguridad
- Terraza
- Garaje



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)