



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4572205

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Nueva andalucía - Villa



 5  
Dormitorios

 5  
Baños

 332  
Área (m<sup>2</sup>)

 452  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

   
Garaje

   
Piscina

**2 650 000 €**  
(EUR €)

## Bienvenidos a Villa Las Brisas, una moderna y hermosa villa de cinco dormitorios

Presentamos Villa Las Brisas41, una exquisita y contemporánea villa de cinco dormitorios ubicada en el corazón de Nueva Andalucía. Este oasis privado está estratégicamente ubicado en un barrio prestigioso, que ofrece serenidad a pocos minutos de la vibrante vida de Puerto Banús y de las tranquilas playas.

Distribuida en tres niveles, esta villa cuenta con un diseño cuidadosamente diseñado. El sótano cuenta con dos dormitorios, un baño, un lavadero y un amplio garaje para dos coches. La planta baja presenta una lujosa cocina abierta con electrodomésticos Gaggenau de primera línea, que fluye a la perfección hacia una amplia sala de estar con acceso directo al jardín privado y al área de la piscina. Este nivel también incluye dos dormitorios con baños en suite y un aseo de invitados para



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4572205

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



mayor comodidad.

Ascendiendo al primer piso, encontrará el gran dormitorio principal con vestidor y un lujoso baño en suite. Además, una generosa terraza ofrece impresionantes vistas del paisaje circundante, proporcionando un refugio sereno del ajetreo y el bullicio diarios.

Esta villa es una opción de estilo de vida para aquellos que buscan elegancia, comodidad y un toque de vida en la playa en uno de los lugares más codiciados de Marbella. Con su ubicación privilegiada cerca de restaurantes, bares, campos de golf y supermercados, Villa Sirenyity ofrece la combinación perfecta de privacidad y comodidad. No pierdas la oportunidad de hacer tuyo este refugio contemporáneo.

Gastos de comunidad 636 € /año ( 53 € /mes )

Tasa de basuras 185 € /año

Cuotas IBI 1.705 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 61
- Con aparcamiento
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur
- Terraza
- Garaje
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Proximidad: Campo de golf
- Año Construcción: 1990
- Complejo privado
- Invernadero
- Vistas: Vista de golf, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Despensa
- Barbacoa
- Balcón
- Private Parking
- Amueblado



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)