



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4569856

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Nueva andalucía - Villa



**3**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**113**  
Área (m<sup>2</sup>)

**193**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**470 000 €**  
(EUR €)

## Encantadora casa adosada se encuentra en una impresionante comunidad cerrada

Esta casa adosada perfecta se encuentra en una impresionante comunidad cerrada adyacente al campo de golf de Los Naranjos, en Nueva Andalucía. Con un conveniente viaje de cinco minutos a Puerto Banús y San Pedro, ofrece una excelente ubicación. La casa cuenta con 3 dormitorios, 3 baños y una amplia terraza en la azotea.

El primer piso tiene una cocina, comedor y sala de estar renovados, mientras que el segundo piso alberga los dormitorios y baños. Las comodidades de la comunidad incluyen múltiples piscinas y hermosos jardines.

La propiedad presenta un (LPO) y cuenta con un gran potencial para la inversión en alquiler.



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4569856

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Gastos de comunidad 2.256 € /año ( 188 € /mes )  
Cuotas IBI 736 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Jardín
- Garaje
- Armarios empotrados
- Piscina
- Orientación solar: Oeste
- Amueblado



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)