



Nueva andalucía - Piso



 **4**
Dormitorios

 **2**
Baños

 **109**
Área (m²)

 **139**
Área terrestre (m²)

 **Garaje**

 **Piscina**

530 000 €
(EUR €)

Amplio apartamento a pocos pasos del Centro Comercial Plaza y Puerto Banús

Descubre una oportunidad única con este espacioso apartamento en Nueva Andalucía, a pocos pasos del Centro Comercial Plaza y Puerto Banús.

Esta vivienda de una sola planta cuenta con una distribución funcional y confortable, con una cocina independiente totalmente equipada, un luminoso salón-comedor con acceso a una terraza cerrada, cuatro dormitorios de generosas dimensiones con amplio espacio de almacenamiento y dos baños completos, algunos de ellos en suite.

Con potencial de reforma, esta propiedad también incluye un gran garaje subterráneo.



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



La urbanización ofrece servicios exclusivos, como una piscina comunitaria y amplias zonas verdes ajardinadas, creando un ambiente relajante y agradable. Ideal como residencia permanente o como una inversión lucrativa, la conveniente ubicación de esta propiedad está a solo unos metros de la playa y del famoso Puerto Banús.

Los servicios de los alrededores, como supermercados, escuelas, farmacias e instalaciones de ocio, son fácilmente accesibles, y la zona alberga algunos de los mejores campos de golf de la región. ¡No se pierda esta oportunidad de tener una propiedad en esta zona tan codiciada!

Gastos de comunidad 2.520 € /año (210 € /mes)

Tasa de basuras 185 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes
- Año Construcción: 1981
- Ascensor
- Orientación solar: Este
- Plaza de aparcamiento
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 10
- Despensa
- Terraza
- Garaje



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)