



## El Paraíso - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 124  
Área (m<sup>2</sup>)

 103  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Piscina

**275 000 €**  
(EUR €)

### Amplio ático de 2 dormitorios con una gran terraza para tomar el sol

Penthouse en El Paraíso. Apartamento muy amplio y luminoso con todo tipo de servicios alrededor y con fácil acceso a la carretera a Marbella o Estepona. Es la primera planta sin ascensor. Ideal como primera o segunda residencia, para parejas jóvenes o para inversores que quieran obtener buenos rendimientos en el mercado de alquiler.

La propiedad es muy amplia y disfruta de una terraza descubierta, muy soleada y de buen tamaño, con orientación suroeste y agradables vistas a los jardines comunitarios y piscina. Dos dormitorios de buen tamaño, cada uno con vestidores y baño en suite. El comedor, también muy amplio, dispone de chimenea; La cocina acaba de ser reformada y está totalmente equipada. Zona de aparcamiento exterior comunitario. Piscina climatizada al aire libre. Comunidad 200€ al mes con agua incluida.



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Gastos de comunidad 2.400 € /año ( 200 € /mes )  
Tasa de basuras 115 € /año  
Gastos IBI 429 € /año

## ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Proximidad: Playa, Campo de golf
- Año Construcción: 1984
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 24
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Sur, Oeste



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)