



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4437379

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



San pedro de alcántara - Piso



3
Dormitorios

2
Baños

174
Área (m²)

114
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

749 000 €
(EUR €)

Ático moderno junto a la playa con amplio solárium

****ABSTENERSE AGENCIAS.**

Este ático junto a la playa se utiliza actualmente como alquiler vacacional, lo que lo convierte en una gran oportunidad de inversión. Se encuentra en una ubicación privilegiada, rodeado de comodidades y con fácil acceso al transporte.

El ático en sí está en excelentes condiciones y decorado con buen gusto. El salón se abre a una terraza orientada al sur, proporcionando un gran espacio al aire libre para disfrutar del sol y relajarse. La terraza también tiene una escalera que conduce a un gran solárium, que ofrece aún más espacio para la vida al aire libre y el entretenimiento.

El ático tiene tres dormitorios dobles, y el dormitorio principal cuenta con baño privado. Los



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4437379

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



dormitorios de invitados comparten un baño moderno. Todos los dormitorios están equipados con aire acondicionado y armarios empotrados.

La cocina es moderna y está totalmente equipada, y hay un lavadero para mayor comodidad.

Con el ático se incluye una plaza de aparcamiento de buen tamaño.

Los residentes de la urbanización también tienen acceso a una piscina y a una zona ajardinada.

En general, este ático junto a la playa en Marbella / Nueva Alcántara ofrece una oportunidad fantástica tanto para fines de estilo de vida como de inversión.

Gastos de comunidad 1.380 € /año (115 € /mes)

Tasa de basuras 190 € /año

Cuotas IBI 850 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 60
- Ascensor
- Despensa
- Calentador de gas
- Terraza
- Garaje
- Armarios empotrados
- Proximidad: Playa
- Año Construcción: 2014
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Doble cristal
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Communal Parking
- Amueblado



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)