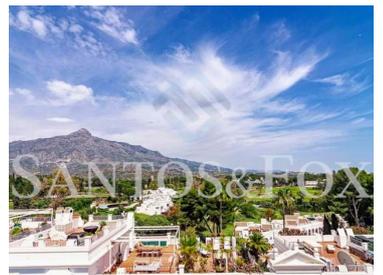
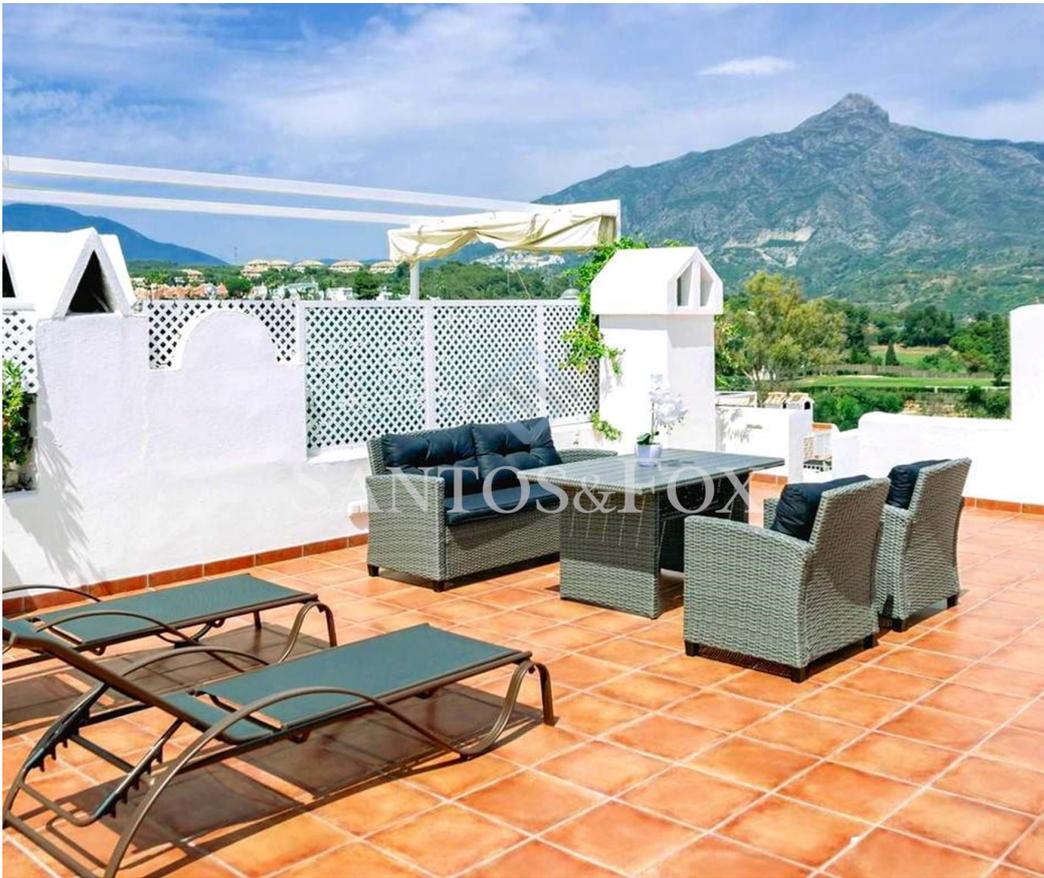




Nueva andalucía - Casa



 4
Dormitorios

 3
Baños

 130
Área (m²)

 234
Área terrestre (m²)


Garaje


Piscina

795 000 €
(EUR €)

Fantástica casa adosada a poca distancia de numerosos restaurantes e instalaciones e innegables ingresos por alquiler

Fantástica casa adosada a poca distancia de numerosos restaurantes e instalaciones e innegables ingresos por alquiler.

Esta espaciosa casa adosada se encuentra en el encantador Aloha Pueblo, en el corazón de Golf Valley. Cerca de Puerto Banús y del centro de Marbella, no hace falta decir que se encuentra entre muchos campos de golf.

Aloha Pueblo tiene pocos restaurantes dentro de la comunidad y a poca distancia hay muchas más opciones gastronómicas, bares, tiendas e instalaciones deportivas en el área de Aloha.



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Renovado Aloha Collage a solo 5 minutos a pie.

Puerto Banús, con su gran variedad de restaurantes y su animada vida nocturna, está a solo 5 minutos en coche, y la playa está a la misma distancia.

La propiedad cuenta con 4 dormitorios con capacidad para alojar a 7 personas. Dicho esto, esta casa adosada en particular es un éxito de ventas absoluto para los ingresos por alquiler con una gran ocupación y administrada por la empresa ubicada dentro de la urbanización.

Caso ideal para la oportunidad de inversión.

Temporada alta: 350-400€ por noche

Temporada media: 225-250€ por noche

La cocina ha sido completamente reformada, lo que hace que la planta baja sea más aireada y está conectada con una terraza soleada.

La terraza de la azotea tiene un enorme espacio con opciones para cocina al aire libre, sala de estar y tumbonas con impresionantes vistas a La Concha y vistas lejanas al mar.

Además, se han creado imágenes en 3D para mostrar más posibilidades para esta propiedad.

No se pierda la increíble oportunidad de tener una casa de vacaciones a muy buen precio y unos ingresos de alquiler asegurados.

Gastos de comunidad 2.784 € /año (232 € /mes)

Cuotas IBI 1.066 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Chimenea
- Proximidad: Sierra, Campo de golf, Restaurantes
- Año Construcción: 1986
- Vistas: Vista de golf, Vistas a la montaña, Vistas al pueblo
- Balcón
- Terraza
- Garaje
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 80
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Licencia turística
- Communal Parking
- Amueblado



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)