



Estepona - Villa



 **3** Dormitorios
  **3** Baños
  **290** Área (m²)
  **1181** Área terrestre (m²)
  Garaje
  Piscina

1 190 000 €
(EUR €)

Magnífica villa independiente de estilo clásico situada en Paraíso Alto

Magnífica villa independiente de estilo mediterráneo situada en El Paraíso Alto, una de las zonas de alta gama más prestigiosas de Estepona.

Esta encantadora villa está situada en una gran parcela de 1.181m², que ofrece total privacidad y está rodeada de hermosos jardines maduros. La propiedad cuenta con una gran piscina y se distribuye en 2 niveles, con un sótano que se puede convertir en una sala de cine, gimnasio o bodega.

El acceso se realiza a través de un gran portón automático, que conduce a un amplio patio con aparcamiento para varios coches.

El amplio y luminoso salón-comedor tiene acceso a una gran terraza cubierta con zona de estar, que



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



conduce directamente al jardín y a la zona de barbacoa. La cocina incluye un comedor familiar y hay un lavadero con acceso directo desde el jardín. El ala del dormitorio y el aseo independiente se encuentran en el mismo nivel.

El nivel superior está ocupado por el dormitorio principal, que cuenta con un gran baño en suite, vestidor y terraza. También hay un segundo dormitorio con un gran baño en suite y una terraza con vistas al jardín y a la zona de la piscina. La propiedad cuenta con un jardín perfecto para relajarse y entretener a los huéspedes, con muchas áreas sombreadas.

***LLAVES EN LA OFICINA**

Gastos de comunidad 58 € / mes
Tasa de basuras 171 € / Año
Cuotas IBI 812 € / Año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Vestidor
- Proximidad: Sierra, Campo de golf, Restaurantes
- Año Construcción: 1999
- Numero de plantas: 2
- Lavandería
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Despensa
- Calefacción solar
- Barbacoa
- Certificación energética: C
- Balcón
- Terraza
- Plaza de aparcamiento
- Amueblado
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 61
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Zona tranquila
- Chimenea de recuperación de calor
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Este, Oeste
- Pisos: Exterior
- Private Parking
- Garaje



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)