



## El paraíso - Piso



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>193</b>	 <b>116</b>			<b>363 000 €</b>
Dormitorios	Baños	Área (m <sup>2</sup> )	Área terrestre (m <sup>2</sup> )	Garaje	Piscina	(EUR €)

### Amplio apartamento dúplex de 3 dormitorios con solárium y jacuzzi

Este espacioso apartamento dúplex de 3 dormitorios se distribuye en dos plantas con una terraza adicional en la azotea. Se entra en el primer piso del edificio, a través de un tramo de escaleras que conducen desde el área de estacionamiento.

El interior es luminoso y acogedor, con un salón/comedor de planta abierta que conduce a una terraza orientada al sur que da a una de las piscinas comunitarias. También en esta planta, encontrará una cocina bien proporcionada que da a un balcón más pequeño, dos dormitorios y un baño recientemente renovado con ducha a ras de suelo. El segundo dormitorio en este nivel se presenta actualmente como un comedor y esta habitación también conduce a la terraza principal.

Arriba está el dormitorio principal con un baño privado que también ha sido renovado para contar con una gran ducha a ras de suelo. El espacio adicional se presenta como un dormitorio / estudio



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



individual, pero podría usarse como una sala de televisión adicional, sala de juegos o vestidor: las opciones son ilimitadas. Desde este espacio, hay acceso a otra terraza muy grande con vistas a la piscina y al Mediterráneo más allá y también hay una escalera de caracol que conduce a la terraza de la azotea donde encontrará un jacuzzi y mucho espacio para tomar el sol o entretenerse.

El apartamento está en muy buenas condiciones y decorado con un alto nivel. Las ventanas principales cuentan con persianas eléctricas y hay toldos en la terraza desde la sala de estar. Recientemente se han instalado nuevas unidades de aire acondicionado en todo el apartamento.

Este complejo está idealmente ubicado cerca de restaurantes, tiendas, bancos, farmacias, salones de belleza, oficinas y más, así como de instalaciones deportivas populares como golf, tenis y bolos.

Gastos de Comunidad € 2.520 /Año ( € 210 /mes )

Impuesto de Basuras € 165 /Año

Tasas IBI € 456 /Año

## ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 77
- Vistas: Vistas al mar
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Sur
- Garaje
- Armarios empotrados
- Proximidad: Sierra, Playa, Campo de golf
- Año Construcción: 1998
- Numero de plantas: 2
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Amueblado



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)