



## El paraíso - Villa



**3**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**375**  
Área (m<sup>2</sup>)

**1726**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**1 400 000 €**  
(EUR €)

## Encantadora villa de 3 dormitorios ubicada en el pintoresco barrio de El Paraíso

Descubra la casa de sus sueños en esta encantadora villa de 3 dormitorios ubicada en el pintoresco barrio de El Paraíso. Esta propiedad irradia elegancia y comodidad, ofreciendo una experiencia de vida inigualable para usted y sus seres queridos.

La villa cuenta con artesanía y diseño de primer nivel, con cada detalle cuidadosamente seleccionado e importado de Alemania. Desde el suelo hasta los accesorios, encontrará una exquisita combinación de estética moderna y durabilidad que garantiza un espacio habitable duradero y agradable.

Con amplias salas de estar, una cocina totalmente equipada, 3 dormitorios, un espacio de oficina y 3



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



baños, lo que la convierte en una casa familiar ideal.

Adéntrate en el amplio jardín, un santuario de tranquilidad que ofrece un amplio espacio para relajarte y entretenerte. Tiene la emocionante oportunidad de agregar una piscina de tamaño generoso, perfecta para refrescantes chapuzones y crear recuerdos duraderos con familiares y amigos.

La villa cuenta con un apartamento de invitados separado con persianas de seguridad, proporcionando a sus visitantes un refugio privado y seguro durante su estancia.

Ubicada en una ubicación privilegiada, esta propiedad hace que la vida cotidiana sea muy sencilla. Situado muy cerca de tiendas y anécdotas, el famoso campo de golf El Paraíso y una gran variedad de restaurantes, tiene todo lo que necesita a su alcance. Además, a poca distancia en coche, puede explorar las vibrantes ciudades de Estepona y Marbella, que ofrecen infinitas oportunidades de entretenimiento y ocio.

Disfrute del encanto y la comodidad de esta villa de 2 dormitorios en El Paraíso, donde el diseño de calidad alemana, el amplio jardín y la conveniente ubicación crean un refugio armonioso que estará orgulloso de llamar hogar.

Gastos de comunidad 1.560 € /año ( 130 € /mes )

Tasa de basuras 204 € /año

Cuotas IBI 2.574 € /año

**¡CONSULTAS!**

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Año Construcción: 2005
- Con aparcamiento
- Alarma de Seguridad
- Despensa
- Terraza
- Garaje
- Suelo Radiante
- Jardín
- Terraza (m2): 1,726
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Casa de invitados
- Orientación solar: Oeste
- Private Parking
- Amueblado



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)