



## Nueva andalucía - Piso



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**155**  
Área (m<sup>2</sup>)

**120**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**745 000 €**  
(EUR €)

### Hermoso apartamento elevado en planta baja en una comunidad privada cerrada

Hermoso apartamento en planta baja elevada con vistas parciales al mar en la popular urbanización de Tortugas, a tiro de piedra del hermoso lago, y también a poca distancia del colegio Aloha y del centro comercial de Puerto Banús.

Cocina renovada, parcialmente abierta que conduce al amplio salón comedor que a su vez conduce a la gran terraza con vistas a la costa y a la excelente zona de piscina y jardín.

3 dormitorios dobles de buen tamaño, el principal con baño privado, otro baño completo.

Incluido, es una plaza de garaje y gran trastero con un entresuelo que da doble espacio.



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



\*Se vende parcialmente amueblado

#### CONSULTAS.

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

Apartamento Planta Baja, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 120 m<sup>2</sup>, Terraza 35 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de la ciudad.

Orientación : Sur.

Estado : Bueno.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire acondicionado, Chimenea.

Vistas : Mar, Panorámica, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Marmol, Doble Acristalamiento.

Mobiliario : Parte amueblada.

Cocina : Totalmente equipada.

Jardín : Comunitario, Ajardinado.

Seguridad : Complejo cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo.

Servicios públicos : Electricidad.

Categoría: Casas de vacaciones.



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Año Construcción: 2004
- Trastero
- Ascensor
- Zona tranquila
- Terraza
- Garaje
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 35
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Orientación solar: Sur
- Plaza de aparcamiento
- Amueblado



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)