



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4357294

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## El paraíso - Casa



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**99**  
Área (m<sup>2</sup>)

**82**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)



Piscina

**380 000 €**  
(EUR €)

### Encantadora casa tradicional de 3 dormitorios en una urbanización encantadora.

Propiedad de inversión ideal o casa de vacaciones ubicada cerca de El Paraíso Golf y a 15 minutos a pie de la playa.

La casa tiene su propia entrada a través de una hermosa zona ajardinada que, aunque es propiedad de la comunidad, es utilizada por cada propietario individual.

Fue construido en los años 60, pero la cocina y los baños fueron renovados hace 10 años.

La casa se beneficia de mucha luz gracias a un patio interior y una gran terraza. La planta baja alberga una sala de estar amplia y luminosa con chimenea y hermosas vistas de los jardines, la cocina con salida al patio interior y uno de los dormitorios más un baño. Arriba, hay 2 dormitorios



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4357294

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



más que comparten un baño.

Hay espacios de estacionamiento al aire libre y la comunidad ahora está en el proceso de cerrar el área y asignarlos a los propietarios.

La comunidad tiene un proyecto de piscina aprobado, que se construirá y completará para el verano de 2024.

Una ubicación inmejorable, a poca distancia del campo de golf de El Paraíso y de muchas tiendas y restaurantes.

Gastos de comunidad 1.992 € /Año ( 166 € /mes )

Impuesto de basuras No conocido

Tasas IBI 448 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Año Construcción: Pre 1970
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Orientación solar: Sur
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 17
- Zona tranquila
- Amueblado



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)