



Nueva andalucía - Casa



4
Dormitorios

3
Baños

161
Área (m²)

147
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

425 000 €
(EUR €)

Encantadora casa adosada de 4 dormitorios, a poca distancia de Puerto Banús

Esta casa adosada ofrece 4 dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. En la primera planta, encontramos el salón comedor con salida a una luminosa terraza con vistas a la piscina comunitaria y jardines de la urbanización. Cocina totalmente equipada y un aseo de invitados.

En la segunda planta, dos dormitorios y un baño, uno con vistas al jardín y el otro con una pequeña terraza con vistas al campo de golf de Aloha.

En el semisótano, dos dormitorios más con luz natural y buenos ventanales, con un baño y una habitación para lavadero y una despensa.

La propiedad dispone de aire acondicionado frío - calor y plaza de parking exterior, dentro de la



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



urbanización.

Los jardines están muy bien cuidados, con una hermosa piscina central y dentro de una comunidad privada cerrada que tiene vigilancia con cámaras de seguridad.

Está muy cerca de varios colegios y prácticamente al borde del Club de Golf Aloha y a pocos minutos de Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf, etc.

Una magnífica propiedad en una ubicación excepcional, a poca distancia de Puerto Banús.!

Gastos de Comunidad 1.704€/Año (142€/mes) incluye agua.

Impuesto de basura € 184 /Año

Tasas IBI € 798 /Año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 14
- Despensa
- Garaje
- Armarios empotrados
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Año Construcción: 1991
- Vistas: Vistas a la montaña
- Orientación solar: Este



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)