



## Nueva andalucía - Piso



 4  
Dormitorios

 2  
Baños

 96  
Área (m<sup>2</sup>)

 117  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Garaje

 Piscina

**410 000 €**  
(EUR €)

### Propiedad de inversión ideal para alquileres a corto / largo plazo o casa de vacaciones

Propiedad de inversión ideal para alquileres a corto / largo plazo, ubicada en un complejo privado cerrado con seguridad las 24 horas, recientemente renovado y modernizado ofrece 4 dormitorios luminosos y 2 baños, 1 en suite.

El apartamento cuenta con aire acondicionado frío/calor en cada habitación y una cocina nueva, totalmente equipada, de concepto abierto.

La parte delantera de la propiedad tiene una gran terraza privada que conduce a los hermosos jardines comunitarios y piscinas, 1 es una piscina climatizada.



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Cerca de los servicios y comodidades locales, a pocos pasos de la playa, Puerto Banús y el centro comercial Centro Plaza en uno de los barrios más codiciados de Marbella, Nueva Andalucía.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y se vende sin amueblar.

Gastos de comunidad 97 /mes  
Impuesto de basuras 185 /Año  
Tasas IBI 549 /Año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 20
- Ascensor
- Zona tranquila
- Terraza
- Garaje
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Campo de golf, Restaurantes
- Año Construcción: 2003
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Doble cristal
- Orientación solar: Sur
- Plaza de aparcamiento



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)