



## Nueva andalucía - Piso



 **2**  
Dormitorios

 **1**  
Baños

 **120**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **117**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 **Garaje**

 **Piscina**

**357 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento de 2 dormitorios recientemente renovado a poca distancia de la playa

Esta residencia moderna y elegante cuenta con una cocina de planta abierta con especificaciones contemporáneas. Además, la propiedad cuenta con un trastero versátil que puede servir como un tercer dormitorio más pequeño o un espacio de oficina conveniente.

El apartamento está ubicado dentro de jardines muy bien cuidados, proporcionando un ambiente sereno y pintoresco. Con la conveniencia adicional de dos espacios de automóviles privados, el estacionamiento nunca es una preocupación.

Esta propiedad es perfecta como casa de vacaciones, ofreciendo una escapada encantadora, o como una lucrativa oportunidad de inversión de alquiler. Su ubicación privilegiada permite un fácil



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



acceso a la playa, Puerto Banús, y su variedad de tiendas de lujo, bares de moda y exquisitos restaurantes. Disfrute del vibrante estilo de vida y las atracciones a pocos pasos de distancia.

Gastos de comunidad 1.548 € /Año ( 129 € /mes )

## CONSULTAS.

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Campo de golf
- Terraza (m2): 15
- Ascensor
- A poca distancia a pie de la playa
- Garaje
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Vistas: Vistas al jardín
- Doble cristal
- Orientación solar: Sur



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)