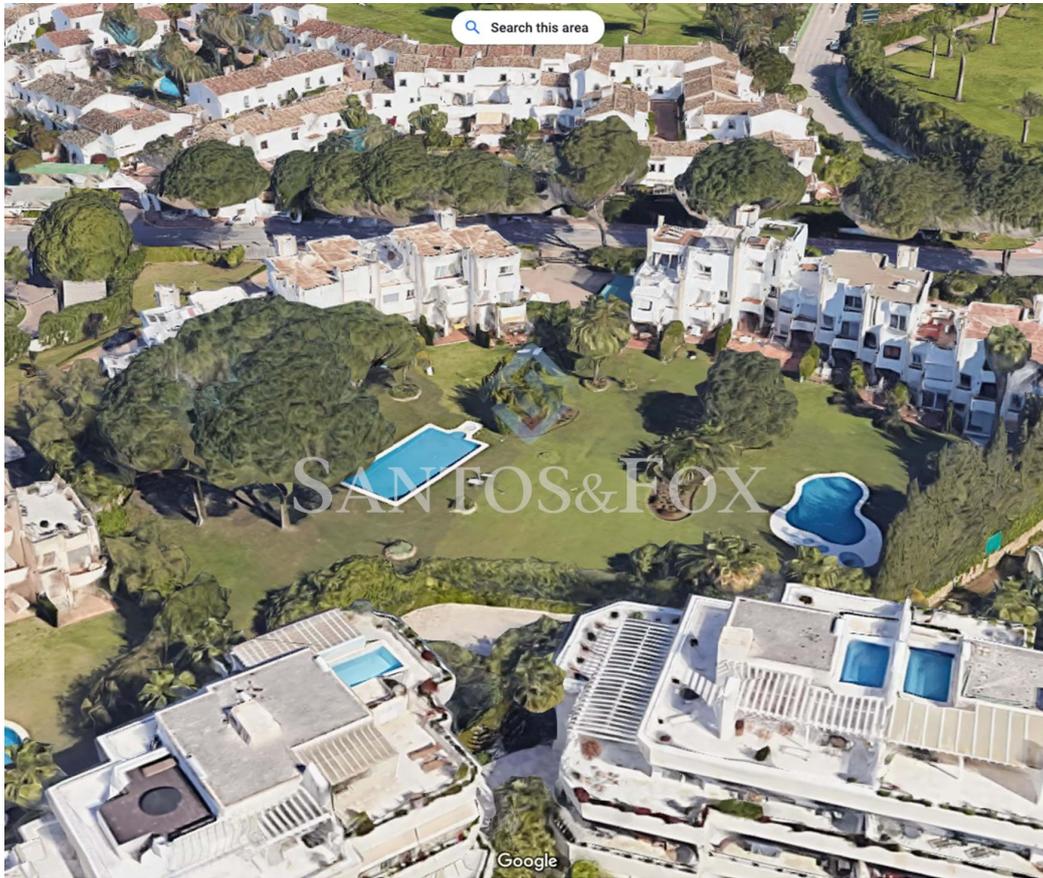




## Las brisas - Casa



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**102**  
Área (m<sup>2</sup>)

**121**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**295 000 €**  
(EUR €)

## Encantador apartamento dúplex de tres dormitorios / casa adosada con jardín

Nos complace traerle este apartamento dúplex / casa adosada de tres dormitorios y dos baños en venta. Situado en la urbanización Mira Golf, Nueva Andalucía, Marbella.

Esta propiedad es una excelente compra para todos. Ya sea que esté buscando una casa familiar, una casa de vacaciones o una inversión de alquiler.

La casa tiene una hermosa terraza, que conduce a un imaculado y exuberante jardín y zona de piscina que es perfecta para familias con niños. Usted es capaz de sentarse y relajarse bajo el sol mientras observa a sus hijos jugar en los jardines y la zona de la piscina. El estacionamiento está directamente en frente de la casa, por lo que no hay escaleras para subir. Esta propiedad sería una



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



muy buena compra de inversión de alquiler

alquilando la propiedad anualmente con una estimación aproximada del 5% de retorno anual del alquiler de su inversión.

La propiedad está a menos de cinco minutos en coche del centro de Marbella y Puerto Banús, donde encontrará muchos restaurantes, playas, bares, bancos y mucho más. Los servicios locales están a menos de dos minutos en coche.

El desarrollo tiene un sistema de entrada cerrada eléctrica que lo lleva a la puerta principal de la casa, donde puede estacionar su automóvil. Al entrar en el alojamiento, tiene una cocina a la derecha si usted, aseo de invitados a la izquierda y a medida que continúa es recibido por un gran salón abierto con acceso a una terraza y jardín comunitario (todo gestionado por la comunidad).

En el segundo nivel de la casa tiene tres dormitorios y dos baños. Un baño es en-suite desde el dormitorio principal. Dos dormitorios tienen acceso a una terraza.

IBI: 720 € por año

Tasa de basuras: 90 € por año

Gastos de comunidad: 210 € por mes

¡Consultas!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 25
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Orientación solar: Sur, Este
- Terraza
- Armarios empotrados
- Proximidad: Sierra, Campo de golf, Escuelas
- Año Construcción: 1985
- Numero de plantas: 1
- Despensa
- Balcón
- Garaje



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)