



## Nueva andalucía - Casa



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 103  
Área (m<sup>2</sup>)

 87  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

   
Garaje

   
Piscina

**325 000 €**  
(EUR €)

### Hermosa casa adosada de estilo andaluz de 2 dormitorios

Hermosa casa adosada de 2 dormitorios construida en 1976 ubicada en el desarrollo de estilo andaluz de El Naranjal en el corazón del valle del golf Nueva Andalucía.

Este pintoresco pueblo andaluz único es popular por sus casas de colores brillantes, naranjos y calles empedradas.

A poca distancia en coche de Puerto Banús y situado entre Marbella y San Pedro, tiene una ubicación ideal para restaurantes, tiendas, vida nocturna y la playa.

La planta baja consta de un hall de entrada, salón con chimenea, comedor, cocina y lavadero. Grandes ventanas francesas se abren al jardín privado cerrado.



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La planta superior consta del dormitorio principal y dormitorios de invitados, cada uno con baños en suite, armarios empotrados y terrazas Julieta.

Completo con jardines maduros, una piscina y una cancha de tenis, el complejo emana un encanto único.

Gastos de comunidad 2.124 € /Año ( 177 € /mes )

Impuesto de basuras 186 € /Año

Tasas IBI 482 € /Año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 25
- Despensa
- Orientación solar: Sur, Este
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Año Construcción: 1976
- Vistas: Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Garaje



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)