



## San pedro de alcántara - Casa



**4**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**375**  
Área (m<sup>2</sup>)

**300**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**540 000 €**  
(EUR €)

### Espaciosa casa adosada de 3 dormitorios en San Pedro Alcántara

Encantadora casa adosada con gran potencial de alquiler para inversores o hogar para una familia numerosa, situada entre Guadalmina y San Pedro Alcántara al final del nuevo Boulevard, disfrutando de la paz y tranquilidad de la zona y debido a su ubicación estratégica cerca de todos los servicios y zonas comerciales.

El complejo está bien ubicado ya que tiene un acceso rápido y cómodo a las carreteras de conexión, sin percibir ningún tráfico ruidoso.

Bellamente decorada, la propiedad es espaciosa y luminosa y tiene 4 dormitorios con 3 baños, uno de ellos en suite. El edificio consta de 4 plantas con amplias zonas de estar, una sala de estar y salón abiertos, cocina totalmente equipada con acceso a las terrazas exteriores.



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



En la primera planta, tiene el dormitorio principal con baño en suite con acceso a un balcón privado, también dos dormitorios con baño compartido y acceso al segundo balcón.

Buhardilla: Actualmente una gran y luminosa zona diáfana muy bien decorada y convertida en sala de estar y dormitorio.

Sótano: Gran área fresca debajo de la propiedad se usa actualmente como una sala de cine separada, pero se puede convertir fácilmente con muchas posibilidades.

Gastos de comunidad: 100 € /mes

Cuotas IBI: 600 € /año

### CONSULTAS.

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Jardín
- Terraza (m2): 50
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Ático
- Ubicación central
- Balcón
- Private Parking
- Garaje
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2004
- Numero de plantas: 3
- Sótano
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Orientación solar: Este, Oeste
- Terraza
- Plaza de aparcamiento



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)