




## El paraíso - Casa



 3  
Dormitorios

 2  
Baños

 98  
Área (m<sup>2</sup>)

 82  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Piscina

**210 000 €**  
(EUR €)

## Encantadora casa adosada de 3 dormitorios en el más deseable El Paraíso

Si está buscando vivir en un barrio residencial de golf, pero al mismo tiempo bien conectado con Marbella, San Pedro y Estepona, entonces esta casa adosada es para usted.

Propiedad de inversión ideal o casa de vacaciones ubicada cerca de El Paraíso Golf y a 15 minutos a pie de la playa.

Amplia casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños que necesita algunos trabajos de renovación ligera para volver a modernizar la propiedad. Situado cerca de restaurantes, bolos y campos de golf.

Entrada a través de grandes puertas correderas de vidrio, salón, comedor con chimenea, cocina



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



totalmente equipada con patio interior, dormitorio con baño en suite en la planta baja, 2 dormitorios, 1 baño y terrazas en el primer piso.

La comunidad tiene un proyecto de piscina aprobado, que se construirá y completará para el verano de 2024.

- Aire acondicionado frío y calor,
- Zona de aparcamiento comunitario cubierto.
- Jardines comunitarios muy bonitos.
- Se vende completamente amueblado.
- Necesita algunas renovaciones.

Gastos de Comunidad 2.520 € /Año ( 210 € /mes )

Impuesto de basuras 98 € /Año

IBI 420 € /Año

### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Proximidad: Sierra, Campo de golf, Restaurantes, Transporte público
- Año Construcción: Pre 1970
- Numero de plantas: 2
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Oeste
- Plaza de aparcamiento
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 16
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Balcón
- Amueblado



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)