



## Nueva andalucía - Casa



**3**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**151**  
Área (m<sup>2</sup>)

**136**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**455 000 €**  
(EUR €)

## Hermosa casa adosada adosada estratégicamente ubicada a todos los servicios

Esta preciosa casa adosada adosada está estratégicamente situada cerca de colegios, supermercados, bancos, farmacias y restaurantes y está perfectamente comunicada por transporte público, lo que la convierte en una vivienda ideal para una familia con niños o una casa de vacaciones perfecta para disfrutar en familia y con amigos.

Se encuentra a un paso del paseo fluvial que conduce directamente a la playa y a 5' en coche del famoso Puerto Banús.

También hay numerosos campos de golf en la zona como Los Naranjos, Las Brisas, Aloha y La Quinta.



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La urbanización cuenta con una piscina y un pequeño parque infantil.

La vivienda se compone de la planta baja, donde se encuentra un gran salón comedor desde donde se accede a la terraza y desde allí, directamente, al jardín, orientado al oeste con una zona de barbacoa.

La cocina con un buen tamaño, un lavadero y un aseo de invitados.

También hay una enorme habitación que actualmente utilizan como trastero aunque inicialmente se concibió como gimnasio y que se podría conectar con la vivienda, dándole una cuarta habitación.

En la primera planta, tenemos el amplio dormitorio principal y otro dormitorio que comparte un baño, y el tercer dormitorio con baño en suite.

El aparcamiento en superficie para un vehículo tiene un cómodo acceso a la vivienda ya que se encuentra en la misma puerta de entrada y justo en la puerta y dispone de espacio para otros coches. Gastos

de comunidad 1.920 € /año ( 160 € /mes )

Gastos IBI 837 € /año

### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Proximidad: Sierra, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmacia, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2005
- Complejo privado
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Terraza
- Amueblado
- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 120
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la Urbanización
- Despensa
- Ubicación central
- Orientación solar: Oeste
- Garaje



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)