



## Estepona - Casa



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 119  
Área (m<sup>2</sup>)

 79  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Piscina

**184 000 €**  
(EUR €)

### Encantadora casa adosada de estilo andaluz con una gran terraza soleada para disfrutar del estilo de vida español.

Encantadora casa adosada de estilo andaluz con una gran terraza soleada para disfrutar del estilo de vida español.

Construido en dos niveles con una sala de estar de planta abierta y cocina en la planta baja, junto con un baño reformado. Arriba hay 2 dormitorios, un baño y una terraza con vistas a la famosa montaña de La Concha de Marbella.

Hay dos trasteros; uno interior y otro en la terraza. Aire acondicionado instalado en los dos dormitorios. El estacionamiento está en la calle detrás de la casa, aproximadamente a 100 metros de distancia.



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La casa fue construida originalmente en 1980 y ha sido muy bien mantenida, también ofrece un gran potencial para la modernización. Muy buena ubicación dentro de la comunidad, elevada y privada y un poco escondida!

Ubicado en una comunidad cerrada establecida de casas adosadas similares cerca de San Pedro de Alcántara. A poca distancia a pie de los centros comerciales Guadalmina o Diana, con muchas tiendas, bares y restaurantes. La playa está a 800 metros. Cerca de los campos de golf de Atalaya y Guadalmina. Dentro del complejo, hay dos piscinas, un parque infantil y una oficina de administración en el lugar.

Gastos de Comunidad € 1.380 /Año ( € 115 /mes )

Impuesto de Basuras € 128 /Año

Tasas IBI € 348 /Año

### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Año Construcción: 1980
- Numero de plantas: 2
- Doble cristal
- Orientación solar: Sur, Este
- Terraza
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Playa
- Terraza (m2): 40
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la Urbanización
- Zona tranquila
- Balcón
- Amueblado



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)