



## New golden mile - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 125  
Área (m<sup>2</sup>)

 110  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Piscina

**329 000 €**  
(EUR €)

### Fantástico apartamento en planta baja a pocos pasos del mar

La propiedad está ubicada en un complejo de lujo tranquilo y cerrado con hermosos jardines comunitarios tropicales, dos grandes piscinas y servicios de seguridad las 24 horas, a solo 2 minutos de la playa.

A menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Marbella y la ciudad de Estepona con todas las comodidades. A poca distancia, puede encontrar supermercados, restaurantes, chiringuitos y cafeterías, así como el nuevo hotel de lujo Ikos Andalusia. Fácil acceso a la autopista - el aeropuerto de Málaga está a 40 minutos en coche - buen acceso al transporte público también.

El apartamento es muy acogedor y luminoso, tiene un gran salón con chimenea, una cocina de buen tamaño (que se podría abrir fácilmente a la sala de estar) con lavanda, dos amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite, calefacción por suelo radiante en ambos baños y un soleado jardín



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



privado donde se puede disfrutar de las suaves noches de verano con una barbacoa. (Agua y electricidad están disponibles en la terraza).

Un lugar perfecto para vacaciones y una muy buena inversión.

Gastos de Comunidad € 2.760 /Año ( € 230 /mes )

IBI Honorarios € 900 /Año

### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 15
- Doble cristal
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Armarios empotrados
- Caja fuerte
- Proximidad: Playa
- Año Construcción: 1997
- Vistas: Vistas al jardín
- Despensa
- Zona tranquila



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)