



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

PB31462

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Puerto banús - Piso



 <b>1</b>	 <b>1</b>	 <b>40</b>	 <b>30</b>		<b>280 000 €</b> (EUR €)
Dormitorios	Baños	Área (m <sup>2</sup> )	Área terrestre (m <sup>2</sup> )	Piscina	

### ¡Oportunidad! Estudio en el corazón de Puerto Banús, Primera línea de playa

Situado en la famosa urbanización Gray D'albion, a poca distancia de todo tipo de servicios, las mejores playas y restaurantes de Marbella.

Piscinas y jardines tropicales, fácil aparcamiento.

Recién remodelado con licencia vacacional.

Gran retorno de la inversión si se utiliza también como ingreso por alquiler.



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

PB31462

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



\*Gastos de Comunidad €504 /Año ( € 42 /mes )

## CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Proximidad: Playa
- Año Construcción: 2002
- Vistas: Vistas al jardín
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Terraza
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 10
- Ascensor
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Sur



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)