



Nueva andalucía - Villa



3
Dormitorios

2
Baños

120
Área (m²)

172
Área terrestre (m²)

Piscina

695 000 €
(EUR €)

Impresionante casa adosada orientada al sur recientemente renovada en Los Algarrobos

Presentamos una impresionante casa adosada orientada al sur recientemente renovada en Los Algarrobos, Nueva Andalucía, situada dentro de un complejo residencial cerrado con seguridad las 24 horas. Esta excepcional propiedad ofrece impresionantes vistas del campo de golf Aloha en primera línea y está a poca distancia en coche de varios servicios locales, Puerto Banús y las playas.

La casa adosada cuenta con un diseño de planta abierta con una sala de estar bellamente amueblada, una impresionante cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y un comedor con una bodega de vinos hecha a medida. La planta baja también incluye dos dormitorios de invitados que comparten un baño y se abre a una terraza cubierta con un comedor al aire libre y



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



acceso directo a los jardines comunitarios.

En el primer piso, encontrará un dormitorio principal con una terraza privada con hermosas vistas al campo de golf Aloha, y una gran terraza adicional con barbacoa, ideal para entretenerse y disfrutar de cenas al aire libre. La propiedad está terminada con materiales de excepcional calidad, ofreciendo un espacio interno rediseñado que debe ser visto para ser apreciado en su totalidad.

Además de los exuberantes jardines comunitarios, el complejo también ofrece una piscina, una pista de tenis y una pista de pádel. Esta propiedad es una oportunidad única de poseer una lujosa casa adosada en una ubicación privilegiada, perfecta tanto para residencia principal como secundaria.

Gastos de comunidad 3.060 € /año (255 € /mes)

Tasa de basuras 180 € /año

Cuotas IBI 881 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Año Construcción: 2023
- Vistas: Vista de golf, Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur
- Terraza
- Private Parking
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 30
- Doble cristal
- Barbacoa
- Balcón
- Communal Parking
- Amueblado



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)