



## El paraíso - Ático



**3**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**150**  
Área (m<sup>2</sup>)

**82**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**399 000 €**  
(EUR €)

## Fantástico ático dúplex orientado al sur con vistas panorámicas abiertas

Fantástico ático dúplex con vistas panorámicas abiertas desde 'La Concha' a Gibraltar y Marruecos, muy difícil de encontrar a este precio.

Orientación sur con vistas a los jardines tropicales con palmeras, sobre la piscina para absorber las impresionantes vistas al mar desde las montañas.

La propiedad tiene tres dormitorios, dos de ellos en la planta baja con escalones directamente a la piscina y jardines a través de un patio privado de una de sus habitaciones con baño.

La propiedad tiene persianas eléctricas, aire acondicionado nuevo, persianas eléctricas y persianas de seguridad. Una de las 10 propiedades que tienen su propio espacio de estacionamiento en frente



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



de la casa.

Hay una licencia de primera ocupación y la propiedad sería ideal como casa de vacaciones, residencia a tiempo completo o alquiler de vacaciones.

La propiedad y los jardines están bien mantenidos en una pequeña comunidad de 20 propiedades

-----Gastos de comunidad € 3.240 /Año

( € 270 /mes )Impuesto de basura €

98 /Año

Tasas IBI € 349 /Año

## CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Año Construcción: 1988
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Terraza
- Garaje
- Piscina
- Jardín
- Numero de plantas: 1
- Doble cristal
- Orientación solar: Sur
- Plaza de aparcamiento



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)