



Nueva andalucía - Piso



 **3**
Dormitorios

 **2**
Baños

 **150**
Área (m²)

 **120**
Área terrestre (m²)

 **Piscina**

380 000 €
(EUR €)

Encantador apartamento en planta baja con un potencial de alquiler muy alto.

Amplio y luminoso piso en planta baja con rentabilidades de alquiler muy altas.

Situado en el corazón del valle del golf, Nueva Andalucía a pocos minutos de Puerto Banús y la playa.

Establecido dentro de una urbanización de estilo mediterráneo con seguridad, jardines comunitarios y piscinas.

Amplio inmueble distribuido por salón-comedor, cocina, lavadero, 3 dormitorios, 2 baños y una amplia terraza.



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Equipado con cocina amueblada, armarios empotrados, chimenea y aire acondicionado.

Gracias a su orientación nos ofrece una gran luminosidad, y una gran terraza.

Con varias piscinas y zonas ajardinadas de uso comunitario.

Gastos de comunidad 1.320 € /Año (110 € /mes)

Impuesto de basuras 180 € /Año

Tasas IBI 950 € /Año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

****ABSTENERSE DE AGENCIAS**

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Numero de plantas: 1
- Alarma de Seguridad
- Ubicación central
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Farmacia, Escuelas
- Año Construcción: 2005
- Vistas: Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Terraza



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)