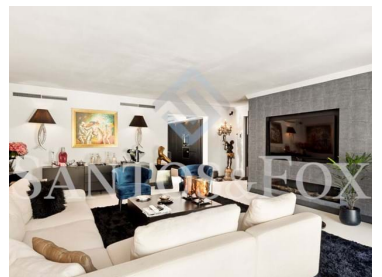




## Nueva andalucía - Villa



 4  
Dormitorios

 4  
Baños

 187  
Área (m<sup>2</sup>)

 220  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

   
Garaje

   
Piscina

**1 450 000 €**  
(EUR €)

### Villa contemporánea renovada con los más altos estándares

Situada en la codiciada zona de Nueva Andalucía con su gran cantidad de comodidades a la vuelta de la esquina, esta elegante y contemporánea villa fue renovada en su totalidad con los más altos estándares.

La casa está completamente amurallada y construida en dos plantas más una terraza en la azotea. El área exterior está casi completamente aterrizada para facilitar el mantenimiento y cuenta con una acogedora terraza comedor, así como un área de piscina privada con terraza cubierta y pérgola.

El hall de entrada es amplio con armarios empotrados y un aseo. Más adelante hay un dormitorio, actualmente utilizado como despacho y un amplio baño. A través de una puerta de acero y vidrio accedemos a la magnífica sala de estar con chimenea de gas y acceso al área de la piscina. Junto al salón se encuentra la cocina con estufa de gas Boretti y zona de comedor con acceso a la terraza



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



comedor.

Arriba está el dormitorio principal con acceso a la terraza y baño en suite con bañera. Hay otro dormitorio con acceso a la misma terraza desde la que se accede a la azotea. Un tercer dormitorio en el piso superior tiene una pequeña terraza privada y, por último, el baño de visitas con ducha a ras de suelo.

IBI 860 € /Año

Basura 278 € /Año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo si tiene alguna pregunta o información sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Piscina
- Jardín
- Numero de plantas: 2
- Vistas: Vistas a la piscina
- Doble cristal
- Orientación solar: Sur, Este
- Amueblado
- Armarios empotrados
- Chimenea
- Proximidad: Sierra, Campo de golf, Restaurantes
- Año Construcción: 1977
- Con aparcamiento
- Alarma de Seguridad
- Despensa
- Garaje



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)