



## Nueva andalucía - Piso



 **2** Dormitorios  
 **2** Baños  
 **107** Área (m<sup>2</sup>)  
 **90** Área terrestre (m<sup>2</sup>)  Piscina

**340 000 €**  
(EUR €)

## Amplio apartamento situado en Nueva Andalucía en una zona exclusiva y confortable

La propiedad se encuentra en una ubicación ideal entre San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, ofreciendo todas las ventajas de una urbanización privada con piscina y una ubicación envidiable cerca del mar y todo tipo de servicios.

Nueva Andalucía es conocida como el Valle del Golf, con campos de golf de renombre mundial como Las Brisas, Los Naranjos, La Dama de Noche, Magna Marbella y el cercano Golf de la Quinta, entre otros. Además, esta zona es muy popular entre los turistas, tanto golfistas, como vacacionistas, lo que la convierte en una excelente opción para alquileres vacacionales, con alta rentabilidad debido a la alta ocupación prácticamente todo el año.



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



Este apartamento inicialmente tenía 3 dormitorios, pero ha sido renovado para que sea una casa más cómoda, con 2 dormitorios y 2 baños. También tiene una orientación sur y una distribución muy funcional de los espacios.

Marbella es una ciudad costera española situada en la Costa del Sol, conocida por su clima cálido, sus playas de ensueño y su animada vida nocturna. Ofrece una amplia variedad de actividades y atracciones, desde campos de golf de clase mundial hasta restaurantes de alta cocina, tiendas de lujo y una vibrante vida nocturna. Es un lugar ideal para aquellos que buscan disfrutar de unas vacaciones bajo el sol o para aquellos que buscan una vida cómoda y lujosa durante todo el año.

En resumen, el apartamento en Nueva Andalucía es una excelente opción para aquellos que buscan una inversión rentable en una zona exclusiva y cómoda, cerca de campos de golf de renombre mundial y Puerto Banús.

-----  
Gastos de Comunidad 1.284 € /Año ( 107 € /mes )

Impuesto de Basuras 185 € /Año

Tasas IBI 830 € /Año  
-----

## CONSULTAS.

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Año Construcción: 1979
- Numero de plantas: 1
- Alarma de Seguridad
- Despensa
- Certificación energética: E
- Amueblado
- Armarios empotrados
- Jardín
- Terraza (m2): 17
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la Urbanización
- Ascensor
- Zona tranquila
- Orientación solar: Este



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)