



El Paraíso - Piso



 **2**
Dormitorios

 **2**
Baños

 **68**
Área (m²)

 **64**
Área terrestre (m²)

224 950 €
(EUR €)

Ático recientemente renovado y rediseñado con una impresionante cocina abierta

La comunidad de Cortes Del Golf es elegida constantemente por los profesionales de la industria como una de las mejores opciones recomendadas de golf y residenciales diseñadas dentro de excepcionales jardines tropicales y ofrece acceso directo desde la comunidad de Cortes Del Golf al famoso campo de golf de 18 hoyos El Paraíso Alta.

Desde dentro de los exquisitos jardines de la comunidad, una escalera privada accede a la entrada que se abre a una espaciosa cocina de planta abierta rediseñada con una lujosa mesa de comedor y desayuno de granito situada en la parte delantera de un fabuloso salón y sala de televisión con chimenea andaluza original. El salón ofrece vistas espectaculares de la cascada de golf característica de la piscina, jardines de palmeras tropicales y las montañas y colinas de El Paraíso



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Alta, se accede a la terraza comedor exterior desde amplios ventanales del salón que ofrece impresionantes jardines de palmeras tropicales, piscina y vistas a la montaña.

Todo el suelo se complementa con baldosas cerámicas de color beige claro que crean un atractivo infinito contemporáneo en todas partes.

El dormitorio doble principal tiene baño privado y ofrece vistas pintorescas al jardín romano, decorado con altas palmeras y coloridas buganvillas con caminos de azulejos.

Otro dormitorio de invitados contemporáneo con camas individuales complementado con baños de invitados contemporáneos adyacentes.

Ventanas de aluminio blanco climático y puertas correderas, persianas, cortinas y mosquiteras. Falsos techos con espacios integrados en todas partes.

Ambos baños ofrecen amplias duchas multi-jet y tocador de porcelana ROCA

Aire acondicionado ventilado en toda la vivienda, chimenea natural de granito en el salón

Toldo instalado en la terraza del salón con suelo contemporáneo a juego con el interior.

Armarios de cocina lacados con mesa integrada de lujo / barra de desayuno

Todos los muebles están incluidos en el precio

Se accede a la propiedad desde una exquisita escalera de caracol de azulejos andaluces, desde el camino de entrada privada

Impresionante ático en la última planta situado a los pies del campo de golf El Paraiso que ofrece acceso directo al green del campo de golf desde el parking Cortes Del Golf Residents.

Perfecto para golfistas o familias. Adecuado para uso de vacaciones o vida durante todo el año El Paraiso Golf Club House ofrece un restaurante y bar con vistas al campo de golf abierto todo el año.

A solo 6 minutos en coche de las exquisitas playas y el Paseo de Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club y el Centro Comercial Bel Air ofrecen servicios esenciales y una excelente selección de restaurantes, y a poca distancia en coche de Estepona, Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús.

*Orientación Oeste

Gastos de Comunidad 2.376 € /Año (198 € /mes)

Tasas IBI 187 € /Año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Año Construcción: 1984
- Numero de plantas: 2
- Certificación energética: G
- Proximidad: Sierra, Campo de golf, Hospital, Escuelas
- Terraza (m2): 12
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Orientación solar: Oeste



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)