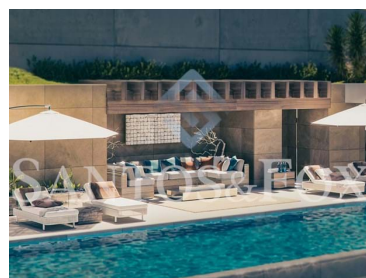
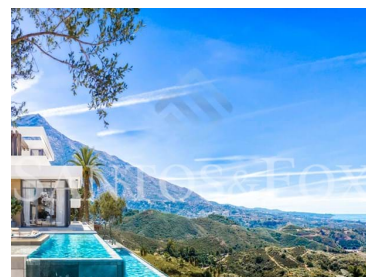




Benahavís - Bolig



 4	 4	 746	 1755			1 963 000 €
soveværelser	Badeværelser	Areal (m ²)	Land område (m ²)	Garage	Svømmepøl	(EUR €)

Luksus Nøglefærdig Villa Resort i Benahavis

Beliggende i Real de la Quinta, vil denne villa nyde uovertruffen udsigt og et naturligt og fredeligt miljø. Komplekset, som det udgør en del af, er en naturlig reserve i biosfæren. Cirka 15 minutters kørsel fra Marbella.

Projektet for denne villa er beliggende på en grund på ca. 1.755 m² og har ca. 746 m² konstrueret areal.

Det nederste niveau, hvor der er adgang, har en garage med plads til to biler (der er ekstra parkering udenfor), en entré, vaskerummet og et åbent rum på ca. 150 m² ideelt til en biograf og / eller spillelokale eller endda en spa med fitnesscenter.

Stueetagen huser den største stue eller sommer lounge, da den har direkte adgang til



Pedro Teixeira

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



swimmingpoolen med chill out barområde og solarium. Det store rum, der kombinerer stue, spisestue og køkken med central ø, har store vinduer, der blander indendørs og udendørs og giver det meget lys og plads. Layoutet af denne etage er afsluttet af et toilet og en gæste garderobe.

Første sal har to soveværelser ensuite, toilet og den såkaldte vinterstue, der kombinerer stue, spisestue og fuldt udstyret integreret køkken. Alt dette med adgang til en åben terrasse på ca. 62 m² med betagende udsigt over havet og det omkringliggende område.

Første sal huser det store soveværelse med påklædningsværelse og badeværelse med bruser og badekar. Den åbne terrasse på ca. 96 m² vil glæde dem, der ønsker at overveje den smukke udsigt.

Huset, der ligger inden for et hotelkompleks, vil have nogle fordele, såsom fritidsområde, hotel, spa, butikker, butikker, restauranter. Det er meget tæt på golfbaner, strand med afslapningsområde, sportsområde med padle- og tennisbaner, sejlbare sø til ikke-motoriseret sport og ridefaciliteter, blandt andre ekstra tjenester.

Real de La Quinta, med mere end 200 hektar, ligger i autentiske naturlige omgivelser i Benahavis kommune. Dens beliggenhed er en ti minutters kørsel fra Puerto Banús og femten fra Marbella. Villaerne i Real de La Quinta vil nyde den bedste panoramaudsigt.

Disse udsigter omfatter Middelhavet og La Quinta golfbanen. Yderligere udsigt omfatter Sierra de las Nieves, søen Istán og Pico de la Concha-bjerget.

Betalingsplan:

1. 50.000 € som en reservation.
2. Betaling af prisen på plottet med underskrivelse af titeldokumentet plus 10% af projektets værdi.
3. Start af konstruktion med en anden betaling på 20%.
4. 18 betalinger under opførelsen.

Færdiggørelsen af villaen vil være cirka 24 måneder efter reservationsbetalingen.

Forespørgsler!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du måtte have om denne ejendom.

****ORGANER, DER UNDLADER AT STEMME**

**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



Egenskabsfunktioner

-
-
- Jacuzzi
- Private ejerlejlighed
-
-
- , , ,
-
-
- Orientação: Exterior
-
- Nærhed: Mountain, Golf course, , Hospital, Farmácia, Schools
- Tennisbane
- : 4
-
-
-
-
-
- Orientação solar: Sul, Oeste
-
-



Pedro Teixeira

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)