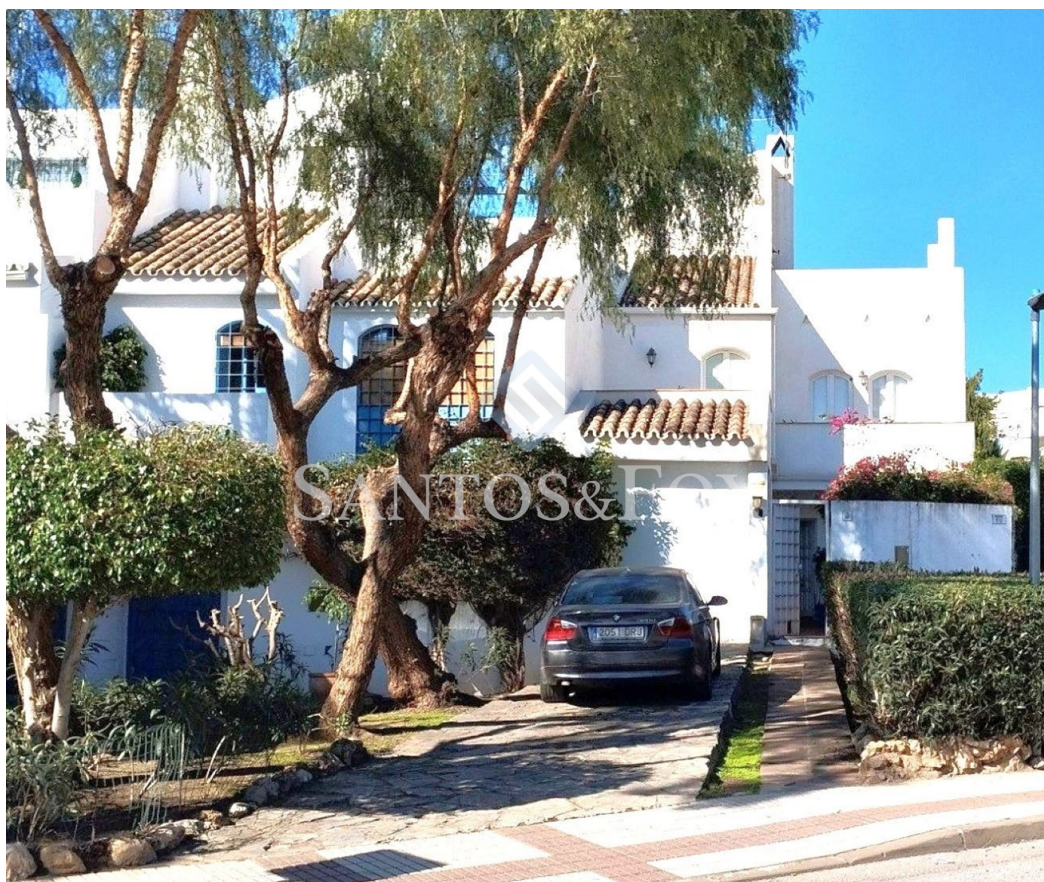




Nueva andalucía - Rækkehus



4

sovæværelser



4

Badeværelser



198

Areal (m²)



248

Land område (m²)



Garage



Svømmepøl

530 000 €

(EUR €)

Elegant rækkehus i prestigefyldte Nueva Andalucía

Oplev en førsteklasses investeringsmulighed i Marbellas eftertragtede Nueva Andalucía, hvor luksus møder bekvemmelighed. Dette tre-etagers byhus, der ligger få øjeblikke fra smarte butikker, gourmetrestauranter og livlige faciliteter, placerer dig kun 10 minutters kørsel fra det gyldne sand på Costa del Sol.

Denne bolig har et alsidigt layout på tværs af tre solbeskinnede etager og tilbyder rummelige opholdsområder designet til moderne familieliv. Selvom ejendommen er funktionel i sin nuværende tilstand, præsenterer den et sjældent tomt lærred til transformation - ideel til at tilføre moderne stil og hæve dens værdi gennem personlige reoveringer.

Hjemmets hjerte ligger i stueetagen, hvor en luftig stue åbner problemfrit ud til en fredfyldt terrasse, perfekt til udendørs sammenkomster eller rolige aftener. Gå op på solariet på taget for at nyde



Pedro Teixeira

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



panoramaudsigten og Marbellas berømte solskin, hvilket skaber et idyllisk tilflugtssted til afslapning eller underholdning.

Med dedikeret parkering, adgang til fælles pools og rigelig gæsteplads henvender dette hjem sig lige til familier og dem, der søger et rummeligt ferieparadis.

SKAT & UDGIFTER:

Fællesgebyrer € 1.404 /år (€ 117 /måned)

IBI-gebyrer € 1.400 /år

FORESPØRGSLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for en fremvisning eller eventuelle spørgsmål, du måtte have om denne ejendom.

Egenskabsfunktioner

- • : 1984
- Terrasse (m2): 50 •
- , •
- •



Pedro Teixeira

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)