



## Nueva andalucía - Rækkehus


**3**

soveværelser


**4**

Badeværelser


**381**

 Areal (m<sup>2</sup>)

**237**

 Land område (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Svømmepøl**
**695 000 €**

(EUR €)

### Bedøvelse 3-værelses rækkehus i Prime Nueva Andalucía Beliggenhed

Dette rummelige rækkehus med 3 soveværelser strækker sig over tre etager og tilbyder den perfekte blanding af komfort og bekvemmelighed. Dette hjem har en ideel beliggenhed i hjertet af Nueva Andalucía og ligger i gåafstand til alle de pulserende restauranter, barer og butikker, mens det kun er en kort afstand fra Puerto Banús, de smukke strande og tre prestigefyldte golfbaner.

Som en afslutning på terrasseejendommen føles det som en dobbelthusvilla, der giver mere privatliv og plads. Stueetagen har et udvidet køkken og en spisestue i forskudt plan og opholdsstue med åben pejs, der åbner ud til en dejlig terrasse, der giver direkte adgang til smukt vedligeholdte fælles haver og en funkende swimmingpool.

Hvert af de tre generøst store soveværelser har sin egen private terrasse, perfekt til at nyde middelhavslivsstilen. Soveværelset på øverste etage har en rummelig privat terrasse og en


**Francisco Santos**

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



yderligere terrasse ud for trappeafsatsen med indbygget grill og malerisk udsigt over haven, ideel til underholdning eller afslapning under solen.

Yderligere funktioner omfatter en privat indkørsel, en rummelig garage placeret under ejendommen og bekvemmeligheden ved eget badeværelse til alle soveværelser samt en toiletgarderobe i stueetagen. Dette er det perfekte hjem for dem, der søger en rolig, men alligevel levende livsstil i et af de mest eftertragtede områder nær Puerto Banús.

Komplekset har 46 charmerende rækkehuse arrangeret i hesteskoform, beliggende omkring smukt modne haver. El Palmeral tilbyder et roligt og privat boligmiljø med fremragende faciliteter, herunder to fælles swimmingpools, en opvarmet udendørs jacuzzi samt en sauna og et fuldt udstyret fitnesscenter.

#### SKATTER OG UDGIFTER:

Fællesgebyrer € 3.204 /år ( € 267 /måned )

Affaldsskat € 186 /år

IBI Gebyrer € 1.212 /År

#### FORESPØRGLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for en fremvisning eller eventuelle spørgsmål, du måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- : 1997
- Terrasse (m2): 102
- , ,
- 
- 



**Francisco Santos**

Ejendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)