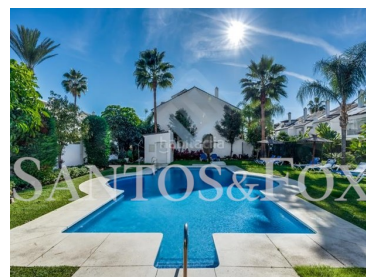
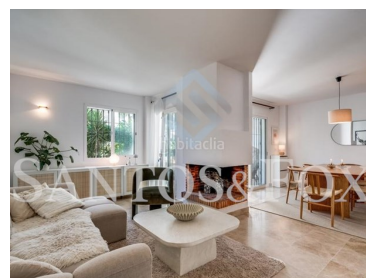






## Nueva andalucía - Rækkehus



 **4**  
sovæværelser

 **3**  
Badeværelser

 **260**  
Areal (m<sup>2</sup>)

 **153**  
Land område (m<sup>2</sup>)

 **Svømmepøl**

**765 000 €**  
(EUR €)

## smukt renoveret rækkehus beliggende i det eftertragtede område Los Naranjos de Marbella

Velkommen til dette smukt renoverede rækkehus beliggende i det eftertragtede område Los Naranjos de Marbella. Denne ejendom tilbyder et roligt og grønt miljø, samtidig med at den er tæt på alle faciliteter og den pulserende atmosfære i Marbella.

Dette byhus er omhyggeligt renoveret og kan nu prale af et moderne og elegant interiør, der problemfrit kombinerer komfort og stil. De store vinduer lader smukt naturligt lys oversvømme rummet og skaber en følelse af åbenhed overalt. Med rummelige opholdsområder, et fuldt udstyret køkken og flere soveværelser giver dette hjem fremragende muligheder for afslapning og sociale sammenkomster.



**Francisco Santos**

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



Denne ejendom er perfekt til dem, der ønsker at være tæt på naturen og byens spænding, og ligger kun få minutter fra de bedste golfbaner, restauranter og strandpromenader. Derudover er Mercadona bekvemt placeret i området.

Dette rækkehus tilbyder virkelig det bedste fra begge verdener: en afslappende og eksklusiv livsstil i et af Marbellas mest populære områder, samtidig med at du har adgang til alt, hvad Marbella har at byde på. Gå ikke glip af muligheden for at gøre denne fantastiske ejendom til dit nye hjem.

#### SKATTER OG UDGIFTER:

Fællesgebyrer € 1.152 /år ( € 96 /måned )

Affaldsskat € 184 /år

IBI-gebyrer € 1.053 /år

#### FORESPØRGSLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for en fremvisning eller eventuelle spørgsmål, du måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- 
- 
- Terrasse (m2): 80
- 
- Energi-certificering: G
- 
- 
- Nærhed: Mountain, Golf course
- : 2005
- 
- , ,
- 
- 



**Francisco Santos**

Ejendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)