



## Puerto banús - Lejlighed



3

soværelser



3

Badeværelser



220

Areal (m<sup>2</sup>)

220

Land område (m<sup>2</sup>)

Garage



Svømmepøl

**529 000 €**

(EUR €)

## Oplev dit nye hjem i det eksklusive område Puerto Banus!

Denne storslåede dobbelthusvilla, bygget i 2001, tilbyder 220 m<sup>2</sup> plads med 190 m<sup>2</sup> nyttigt, fordelt på tre store soveværelser. Huset ligger i et lukket område med to swimmingpools, ideelt til at nyde middelhavsklimaet.

Ejendommen skiller sig ud for sin fremragende stand og detaljer såsom indbyggede skabe, opbevaringsrum og en terrasse, der er perfekt til at slappe af. Der er også balkon med lys og behagelig udsigt. Varmepumpen kulde/varme sikrer komfort hele året rundt.

Med østlig orientering får huset masser af naturligt lys. Grunden på 62 m<sup>2</sup> inkluderer en garageplads, hvilket tilføjer komfort til din hverdag. Placeringen er uovertruffen i gåafstand fra restauranter, tjenester og det pulserende liv i Puerto Banus. Dette er en unik investeringsmulighed, du ikke vil gå glip af.

**Francisco Santos**

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



#### SKATTER OG UDGIFTER:

Fællesskabsgebyrer € 1.800 /år ( € 150 /måned )

Affaldsavgift € 185 /år

IBI-gebyrer € 900 /år

#### FORESPØRGSLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for en fremvisning eller eventuelle spørgsmål, du måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- 
- Nærhed: Mountain
- : 2001
- : 3
- 
- 
- Altan
- 
- 
- Pejs
- 
- 
- Terrasse (m2): 62
- 
- , ,
- Orientação solar: Sul
- 
- 



**Francisco Santos**

Ejendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)