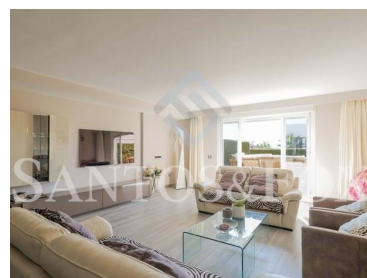






## El Paraíso - Rækkehus



 **3** soveværelser     **2** Badeværelser     **155** Areal (m<sup>2</sup>)     **131** Land område (m<sup>2</sup>)     Svømmepøl

**530 000 €**  
(EUR €)

### Charmerende rækkehus beliggende i den smukke urbanisering af Cortijo del Mar

Denne ejendom tilbyder komfort, bekvemmelighed og naturskøn udsigt i velholdte og ønskværdige omgivelser.

Rækkehuset er fordelt på to niveauer, startende med en indbydende entré. I stueetagen er der gæstetoilet, fuldt udstyret køkken med bryggers og hyggelig opholdsstue med pejs. Stuen fører til en solrig sydvendt terrasse, perfekt til at nyde udendørs måltider, og et privat haveområde til afslapning.

Ovenpå finder du to lyse soveværelser, der deler badeværelse, sammen med det store soveværelse med eget badeværelse og egen terrasse. Denne terrasse byder på smuk panoramaudsigt, hvilket giver et fredeligt tilflugtssted til at nyde omgivelserne.

**Francisco Santos**

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



Ejendommen omfatter privat parkering til en bil og er blevet omhyggeligt vedligeholdt. Cortijo del Mar, bygget i 2010, er kendt for sin charmerende arkitektur og smukke landskabspleje. Urbaniseringen tilbyder en sikkerhedstjeneste om natten og to fælles swimmingpools, der giver sikkerhed og fritid for beboerne.

Cortijo del Mar ligger i gåafstand fra Paraiso Golf og El Campanario Golf & Country Club. Derudover ligger butikscentret El Pilar mindre end et minuts kørsel derfra og byder på en række tjenester, butikker og restauranter.

#### SKATTER OG UDGIFTER:

Fællesgebyrer € 3.852 /år ( € 321 /måned )

Affaldsskat € 141 /år

IBI-gebyrer € 804 /år

#### FORESPØRGSLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for en fremvisning eller eventuelle spørgsmål, du måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- 
- : 2010
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Terrasse (m2): 87
- 
- ,
- Orientação solar: Sul
- 



**Francisco Santos**

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)