



## Benahavís - Lejlighed


 **2**  
 soveværelser

 **2**  
 Badeværelser

 **110**  
 Areal (m<sup>2</sup>)

 **160**  
 Land område (m<sup>2</sup>)

 **Svømmepøl**
**499 000 €**  
 (EUR €)

### Smuk 2 værelses duplex lejlighed med udsigt over 18-hullers golfbane

Tidlig visning anbefales for denne Duplex Penthouse-lejlighed, der ligger kun 100 m fra klubhuset og dets store udvalg af faciliteter. Denne 2-værelses lejlighed på første sal er velindrettet med varm og kold AC, marmorgulve og sælges fuldt møbleret. Med en beliggenhed på første sal kan du nyde en fantastisk havudsigt mod sydvest over til Nordafrika.

La Finca er et meget populært samfund i Los Arqueros Golf bestående af 2- og 3-værelses lejligheder og penthouses, der ligger kun en kort gåtur til klubhuset og restauranten, proshop og driving range. Alle lejligheder består af 136 enheder i to faser og har et syd- eller sydvestligt aspekt med udsigt over den etablerede 18-hullers Los Arqueros golfbane og den nye 9-hullers bane mod Middelhavet.

La Finca tilbyder som forventet de høje standarder, der forventes af en Taylor Woodrow-bygning, og


**Francisco Santos**

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



inkluderer cremefarvet marmorgulv overalt, et udstyret designerkøkken med Bosch-apparater og varm og kold aircondition.

Beliggende kun få minutter fra Marbella, den verdensberømte Puerto Banus og den traditionelle spanske by San Pedro de Alcántara og beliggende ved foden af Sierra de Ronda, tilbyder Los Arqueros Golf & Country Club en kombination af det spektakulære omkringliggende landskab, åbne vidder og enestående udsigt over Middelhavet.

Los Arqueros er mere end en urbanisering, der består af en samling af individuelle "landsbyer", hver med sin egen unikke stil. Lejligheder, rækkehuse og villaer er spredt rundt om de slanke grønne fairways på den Sevi Ballesteros-designede 18-hullers bane. Høj kvalitet hersker i hver af de Taylor Wimpey-byggede ejendomme. Køkkener af høj kvalitet, store terrasser, haver og pools er blot nogle af fordelene ved hver. Uanset din smag eller dit krav, vil dine behov blive mødt med opmærksomhed på detaljer, der gives ved enhver lejlighed.

Los Arqueros Golf & Country Club er, som navnet antyder, mere end en udfordrende bane med fantastiske omgivelser. Andre gode faciliteter, såsom tennis-, padle- og squashbaner, fitnesscenter, driving range, Pro shop, 2 restauranter, bar og sportsbar med ti-kegler alle på stedet.

Fællesgebyrer € 2.256 /år ( € 188 /måned )

Affaldsskat € 18 /år

IBI-gebyrer € 235 /år

#### FORESPØRGLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du måtte have om denne ejendom.



**Francisco Santos**

Ejendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

