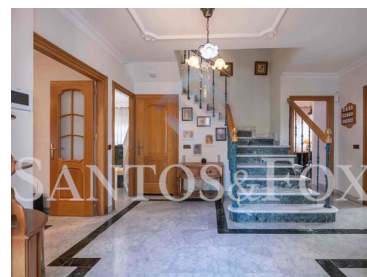




## San pedro de alcántara - Bolig



 4	 4	 290	 830			<b>1 400 000 €</b>
sovæværelser	Badeværelser	Areal (m <sup>2</sup> )	Land område (m <sup>2</sup> )	Garage	Svømmepøl	(EUR €)

### Charmerende uafhængig villa beliggende i San Pedro / Guadalmina

Denne charmerende villa ligger i det pulserende kvarter San Pedro de Alcantara og Guadalmina og tilbyder alle de moderne bekvemmeligheder lige ved hånden. Denne ejendom kan prale af 4 soveværelser og 4 badeværelser og strækker sig over 290 kvadratmeter boligareal på en 830 kvadratmeter stor grund, hvilket giver rigelig plads til komfort og afslapning.

Når du træder indenfor, vil du blive mødt af en rummelig opholdsstue med en hyggelig pejs, perfekt til at underholde eller blot slappe af efter en lang dag. Villaen har fuldt udstyret køkken, aircondition og egen have, hvor du kan nyde de smukke omgivelser. Til de varme sommerdage venter der dig en forfriskende pool og en terrasse med fantastisk havudsigt.

Ud over de vigtigste opholdsområder tilbyder villaen også en garage, kælder og opbevarings-/bryggers, hvilket sikrer rigelig plads til alle dine ejendele. Ejendommen er udstyret med



**Francisco Santos**

Ejendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

GM1M1783

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



moderne bekvemmeligheder såsom en sikkerhedsalarm, videoindgangssystem og elektrisk garageport for din ro i sindet.

Beliggende kun en kort gåtur væk fra en række faciliteter, herunder skoler, restauranter, apoteker og parker, tilbyder denne villa den perfekte blanding af bekvemmelighed og komfort. Uanset om du leder efter et roligt tilflugtssted eller et sted at kalde hjem, vil denne ejendom helt sikkert overgå dine forventninger.

Gå ikke glip af denne enestående mulighed for at eje et stykke paradys.

#### SKATTER OG UDGIFTER:

Fællesskabsgebyrer €300 / år

Affaldsavgift 270 € /år

IBI-gebyrer €1.280/år

#### FORESPØRGSLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for spørgsmål eller information, du måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- 
- Nærhed: Hospital
- : 1997
- : 3
- Vaskeri
- 
- 
- 
- 
- 
- Altan
- Private Parking
- Pejs
- 
- 
- Terrasse (m2): 90
- Private ejerlejlighed
- 
- 
- , ,
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- 
- 



**Francisco Santos**

Ejendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)