







Puerto banús - Lejlighed



 **3** soveværelser  **2** Badeværelser  **104** Areal (m²)  **120** Land område (m²)  Svømmepøl

490 000 €
(EUR €)

Fantastisk mulighed nyrenoveret 3-værelses lejlighed i gåafstand til Puerto Banus

Vi introducerer en fantastisk mulighed i Nueva Andalucia, Marbella – en nyrenoveret 3-værelses lejlighed i gåafstand til Puerto Banus og stranden.

Denne charmerende ejendom præsenterer en ideel blanding af modernitet og bekvemmelighed, hvilket gør den perfekt til en investering og sommerhus. Beliggende i et privat samfund med 41 lejligheder, tilbyder det nem adgang til nærliggende byer som Marbella og Guadalmina og flere golfbaner og udendørs sportsaktiviteter.

Desuden giver dens strategiske beliggenhed nærhed til vigtige transportruter, herunder kystvejen og AP-7-motorvejen, hvilket sikrer problemfri forbindelse til de omkringliggende områder og videre.



Pedro Teixeira

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



Denne tilgængelighed øger bekvemmeligheden ved daglig pendling og åbner op for en verden af udforskning langs den dejlige Costa del Sol-kystlinje.

Træd ind i denne smagfuldt renoverede lejlighed for at opdage et moderne åbent køkken med neutrale toner og en elegant barø med plads til to. Stuen / spisestuen er lys og indbydende, hvilket fører til en solrig terrasse, hvor du kan slappe af og nyde Middelhavets solskin.

Soveværelserne er velindrettede og har hver sit eget badeværelse for ekstra komfort og bekvemmelighed og rigelig skabsplads til opbevaringsbehov. Fuldt møbleret og klar til at flytte ind, tilbyder denne ejendom en problemfri livsstil på en af Marbellas mest eftertragtede steder.

Beliggende i et boligområde i Nueva Andalucia, Marbella, tæt på alle tjenester og faciliteter, giver lejligheden nem adgang til en række faciliteter, herunder hospitaler, supermarkeder og skoler, herunder flere tosprogede muligheder for familier, der søger en international uddannelse til deres børn. Med fremragende vejforbindelser kan du nemt udforske det omkringliggende område eller vove dig længere væk for at opdage skønheden på Costa del Sol.

Uanset om du søger en permanent bolig, et ferieophold eller en investeringsmulighed, sætter denne ejendom kryds i alle boksene for en komfortabel og bekvem livsstil i Marbella.

Fællesgebyrer € 1.272 /år (€ 106 /måned)

Affaldsskat € 93 /år

IBI-gebyrer € 699 /år

FORESPØRGSLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for en fremvisning eller eventuelle spørgsmål, du måtte have om denne ejendom.

Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- Nærhed: Golf course
- Terrasse (m2): 16
-
-
- Communal Parking



Pedro Teixeira

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga