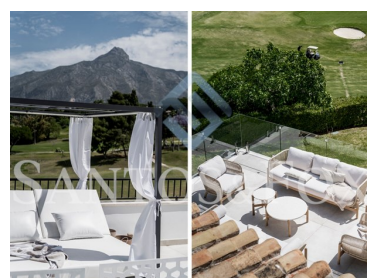




## Nueva andalucía - Rækkehus


**4**

soveværelser


**4**

Badeværelser


**217**

 Areal (m<sup>2</sup>)


Svømmepøl

**1 795 000 €**

(EUR €)

### Elegant byhus beliggende i det luksuriøse kvarter Nueva Andalucía

Dette tilflugtssted ligger i det luksuriøse kvarter Nueva Andalucía og er designet til at svælge i en malerisk enklave med det fineste selskab. Dette elegante byhus byder på rigelig plads. Udendørs kan det prale af en enorm terrasse med et overdækket galleri og glasrækværk til uforglemmelige udendørs grillaftener med udsigt over golfbanen. Fra dette åbne rum stiger en vindeltrappe op til et rummeligt soldæk, perfekt til at nyde Middelhavets stråler. Nedenfor inviterer en anden terrasse med et behageligt opholdsområde til afslapning nær græsplænen.

Rummet er også i centrum i huset, med enkle linjer og ekspansive vinduer, der inviterer ind i en af Nueva Andalucías mest betagende og karakteristiske udsigter: La Concha og frontlinjen af Aloha Golf, banen udviklet af den berømte spanske designer Javier Arana, som også skabte El Saler i Valencia og El Prat i Barcelona. En neutral farvepalet eksisterer side om side med ædle materialer som marmor og træ, mens rummene udvisker grænserne for at tillade frihed i nydelsen.


**Francisco Santos**

Ejendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Layoutet letter flydende bevægelse og integrerer problemfrit en rummelig stue med en spiseplads og et åbent køkken udstyret med alt hvad du behøver for at tilberede måltider i selskab med dine kære og et glas vin. Veludstyret, med masser af opbevaringsplads til at holde alt harmonisk, har den en ø med en bar og taburetter, der sætter scenen for uforglemmelige øjeblikke. På samme etage er der også et elegant badeværelse.

For at sikre hvile og privatliv er soveværelserne placeret på det nederste niveau i havehøjde. Der deler to værelser med adgang til terrasse og udsigt over golfbanen et komfortabelt og raffineret badeværelse beklædt med marmor og luksuriøse detaljer, der skaber et pletfrit rum. Master suiten er meget mere end et soveområde. Der er også adgang til terrassen og et enormt walk-in-closet designet i træ med et rummeligt en-suite badeværelse.

Men da dette hus er lavet til at nyde godt selskab, har det ud over de tre soveværelser og tre badeværelser et eksklusivt gæstehus, der henvender sig til både sociale sammenkomster og private retreats. Gæsterne vil føle sig hjemme i dette tilflugtssted, der er udstyret med et lille køkken, opholdsstue og badeværelse. I mellemtiden lokker den fælles pool, der ligger på baggrund af majestætiske bjerge, til forfriskende dukkerter midt i den fantastiske natur.

Fællesskabsgebyrer € 5.160 /år ( € 430 /måned )

Affaldsskat € 180 /år

IBI-gebyrer € 1.478 /år

#### FORESPØRGLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for en fremvisning eller eventuelle spørgsmål, du måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- 
- 
- 
- 



**Francisco Santos**

Ejendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)