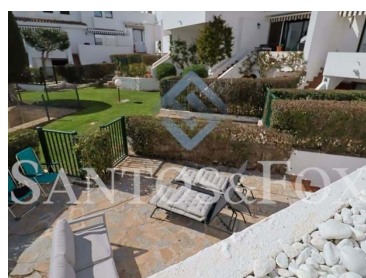




## Estepona - Rækkehus

**4**  
sovæværelser**5**  
Badevæværelser**250**  
Areal (m<sup>2</sup>)**385**  
Land område (m<sup>2</sup>)  
Garage  
Svømmepøl**695 000 €**  
(EUR €)

### Middelhavs strandbyhus kun en kort gåtur til stranden

Dette byhus ved stranden ligger i den charmerende by Villacana og tilbyder en rolig oase med en førsteklasses beliggenhed, nyligt renoveret. Kun en kort gåtur væk til stranden og den prestigefyldte Villa Padierna Raquet Club.

Dette charmerende hjem kan prale af 4 soveværelser og 5 badeværelser og har et rummeligt opholdsområde på 295 kvadratmeter, der ligger på et generøst grundareal på 385 kvadratmeter. Ejendommen har masser af naturligt lys og en overflod af ønskværdige funktioner, herunder en pool, terrasse, garage og gåafstand til stranden.

Det store soveværelse har eget påklædningsværelse (tidligere et andet soveværelse), to stuer og et dejligt underholdnings-/barområde på nederste niveau, med direkte adgang til terrassen og den fælles have og pool.

**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Det sælges med en selvstændig studieejendom, som i øjeblikket udlejes på lang sigt. Fantastisk som en ekstra indkomst eller investering!  
Der er også garage.

Gå ikke glip af muligheden for at gøre denne udsøgte ejendom til din egen.

Fællesskabsgebyrer € 3.420 /år ( € 285 /måned )

Affaldsskat € 171 /år

IBI-gebyrer € 1.257 /år.

Kontakt os i dag for at planlægge en visning og opleve luksusliv, når det er bedst på New Golden Mile.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- Nærhed: Beach
- : 1989
- 
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul, Oeste
- 
- 
- Terrace (m2): 90
- 
- 
- 
- Altan
- 
- 
- Street Parking



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)